

## 云境尚邸-深圳|首期5万(減)|爵士大廈|羅湖市中心|鐵路核心關口地段 (实景航拍)



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
移動電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 云境尚邸-深圳|首期5万(減)|爵士大廈|羅湖市中心|鐵路核心關口地段  
(实景航拍)

樓盤介紹: 深圳關內羅湖紅本商品房《云境尚邸》爵士大廈羅湖城芯繁華商圈  
約38-80<sup>2</sup>m<sup>2</sup>奢裝現房住宅 限量發售戶型方正，採光效果佳。  
38<sup>2</sup>m<sup>2</sup> - 41<sup>2</sup>m<sup>2</sup>:1房1廳1衛 50<sup>2</sup>m<sup>2</sup> - 71<sup>2</sup>m<sup>2</sup>:1房2廳1衛 61<sup>2</sup>m<sup>2</sup>: 2房2廳1衛  
57<sup>2</sup>m<sup>2</sup>-80<sup>2</sup>m<sup>2</sup>: 3房2廳1衛 【核心賣點】  
羅湖中心，萬象城旁，地鐵國貿E出口前行280米 四地鐵(1/2/3/9號線)  
，三商圈(人民南、東門及蔡屋圍商圈)，三口岸(文錦渡、羅湖、蓮塘口岸)  
超2300萬m<sup>2</sup>舊改煥新羅湖，華潤、京基、益田等名企搶先布局。學校:羅湖小學、羅湖高級中學初中部。【基礎信息】層數:19層  
層高:3.3米 梯戶比:5梯20戶;17-18樓5梯18戶 裝修標準:精裝交房  
產權年限:70年(宗地號H106-0009) 竣工時間:2006年12月22日  
交樓時間:2021年3月31日前 可售套數:116套  
停車位數量:三層地下車位約350個。【產品】  
5梯20戶、地下三層車庫  
面積約38-41-57-80<sup>2</sup>m<sup>2</sup>一至三房，戶型方正，採光效果佳。  
【商業配套】羅湖萬象城、國貿、天虹、地王大廈、茂業奧特萊斯、金  
光華廣場、東門商業步行街。【醫療配套】深圳市中醫院、深圳市羅湖  
區人民醫院、深圳市人民醫院(第一門診部)。【交通配套】  
地鐵:1、2、3、9號線;在建地鐵5號線西延線(預計2025年開通)

口岸：罗湖、文锦渡、莲塘口岸 城市主干道：深南大道、滨河大道  
铁路：深圳站【罗湖旧改】 京基蔡屋围旧改：根据规划，蔡屋围片区将打造成金融商业核心区，拆迁面积30万平米，总建面267万平米。

华润湖贝旧改：根据规划，湖贝项目整体总建面积为220万平米，是未来全球千万人口发达城市主城区屈指可数的巨型都市综合体。八大必买价值【旧改价值】超2300万㎡旧改焕新罗湖，华润、京基、益田等名企抢先布局，坐享旧改红利。【交通价值】五地铁三口岸、双城市动脉交互，实现1小时交通圈，便捷通达粤港【精装价值】约38-80㎡住宅，奢装交付，全屋欧派高端定制家私及厨具，科勒卫浴，悦享精致生活。【健康保障】格力中央空调，知名品牌智能新风系统，多维度守护家的清新，开启绿色健康生活。

【现房价值】总价2字头起城央奢装现房，即买即收租，自住投资两不误【学区价值】罗湖小学、罗湖高级中学初中部学区房，超30年公立底蕴学府，让孩子的起步与优越同步。【地段价值】罗湖中心区万象城旁，立足城芯优越地段，汇聚消费及人流，争当地段赢家。【配套价值】多个醇熟商圈交汇，国际高端生活配套一应俱全，出门即享繁华。

楼盘摘要: 云境尚邸,深圳云境尚邸,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面图: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 2,500,000  
建筑面积(平方尺): 419 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF629850  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 嘉宾路4018号  
屋苑 / 大厦: 云境尚邸-爵士大厦-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 饭厅

屋苑或大廈設施:

24小時保安