

## 童梦天下-佛山|首期5万(减)75万|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 童梦天下-佛山|首期5万(减)75万|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭  
(实景航拍)

楼盘介绍: 东基童梦天下二期位于季华路禅西新城板块，季华路是佛山市最重要的交通主动脉，佛山市政府和重要的金融机构均设立在季华路沿线，项目的核心地理位置优势毋庸置疑，项目同时也是一个广佛区域罕有百万方三地铁上盖枢纽中心的综合城市体(在建中佛山二号线，规划中的四号线、十四号线)，作为百万方生活大城，是给家人一个更安心的栖息地。也是给投资者一个更放心的产品。东基童梦天下二期为实现每一寸土地的价值。项目特邀三大“国际大咖”设计天团：GLC建筑设计单位、ACLA园林景观设计单位和LWK室内设计单位，分别为建筑、园林、室内进行精雕细琢，致力为广佛人民呈现最优质的生活体验。项目同时也是广佛区域三条地铁线路上盖枢纽中心项目，无缝对接莲塘站(在建中)，并且与广佛环线张槎站(在建中)一站之隔，能迅速到达佛山各区、广州市城区和广州南站等城市核心位置，实现真正的多维交通环绕。东基童梦天下二期推出产品丰富，涵盖有花廷洋房，loft壹号作品和精工平层。其中公寓面积约43-66方，配置双钥匙和首创三钥匙公寓产品，多功能灵动空间，投资自住两相宜；项目洋房产品则为约97-137m<sup>2</sup>三至四房城央美宅，大阳台、大开间设计，顶尖国际团队打造室内设计，致力打造禅城地区至臻住宅社区。据悉，国际顶级室内设计团队-LWK设计天团倾力打造项目二期全新奢华示范单位将在5月18日开放，诚邀品鉴，现场销售中心接受

咨询登记。并且将于10月1日盛大发售 车位总数：  
3279个（地上285个；地下2994个） 车位配比：1:1 物业费：  
LOFT、精工平层4.3元/m<sup>2</sup>，住宅2.9元/m<sup>2</sup> 内部配套：大型商业购物广场，里面有超市，电影院，儿童主题乐园，百货零售，休闲时尚特色餐饮，无边界泳池，天空跑道等 道路交通：道路：季华路，通向禅桂中心区，为佛山东西交通大动脉，通过6大路口(禅西大道、江湾路、佛山大道、岭南大道、南海大道、桂澜路)，贯通佛山全城。禅西大道，贯通禅城、南海、顺德三个区，为佛山南北交通大动脉，北起于罗村佛山机场，无缝对接桂丹路、季华路。佛开高速，通往广佛地区的主要通道。周边商业：季华商圈，汇聚雄盛王府广场、顺联国际、英皇时尚城、印象城、九鼎国际、东建世纪、鹏瑞利广场等大型购物中心、莲塘市场（步行10分钟）、海口综合市场（步行15分钟） 周边景观：绿岛湖 周边交通：轨道：佛山地铁2号线(已动工，2019年开通)“莲塘站”距离本项目仅200米；佛山地铁4号线（规划中）、佛山14号线（规划中）也将在“莲塘站”设换乘站。广珠城际轨道线广佛环线(广州南站~佛山西站，已动工)，在项目附近设“张槎站”，直达广州南站，在白云机场接入穗莞深城际轨道，连通深圳机场。公交：“季华大桥东”，途径117路；133路；154路高峰线；155路；163路；168路；170路；183路；184路，“莲塘站”，途径124路 周边公园：智慧公园，10万m<sup>2</sup>；绿岛湖公园，片区总面积达20平方公里，绿岛湖的水体总面积约1500亩，欧C区滨江公园 周边医院：禅城区中心医院（石湾人民医院）（10分钟）、张槎医院（20分钟） 周边学校：小学地段学校：张槎中心小学(市一级)。初中地段学校：张槎中学，佛山市第四中学新校区(省一级)，新增学位3000多个，位于东平路东北侧、沙口水厂西北侧

楼盘摘要: 童梦天下,佛山童梦天下,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 780,000
建筑面积(平方尺):	452 ft
房间:	2
浴室:	1
楼盘编号:	RF580018
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 佛山市禅城区季华一路  
屋苑 / 大厦: 童梦天下-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场