

## 珠海新力灣，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海新力灣，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 新力灣

位於珠海斗門區珠峰大道南側，占地約9萬 $m^2$ ，總建築面積約23.87萬 $m^2$ ，首推產品為90-110 $m^2$ 純板樓南向三房。距省級重點名校華師附中600米，享斗門三級醫院一遵醫五院健康服務。新力控股通過5S健康人居理念打造的三大主題和三大體系的健康智慧社區。規劃的三大主題：1、健康主題：830米環形慢跑道、卡路里燃吧、活力地帶、酒店式風情泳池。2、兒童主題：萌宠樂園、百草園、樂玩天地及歡樂童夢場。3、社交主題：觀景會客廳、長者樂園、藝趣生活館、頤樂大本營、老年活動中心，滿足全齡段健康需求。三大體系：1、歸家體系：迎賓入口歸家、入戶大堂歸家、地下停車歸家及人車分流歸家儀式。2、園林體系：六重景觀園林、超8000 $m^2$ 陽光草坪。3、配套體系：公配12班幼兒園、近5000 $m^2$ 商業街，让生活及教育無憂。車位總數：1420 物業費：高层3元/ $m^2$ ，洋房3元/ $m^2$  內部配套：830米環形慢跑道；歡樂童夢場；道路交通：珠海市區駕車路線：經珠海大道——機場高速——新青工業園下高速——草蓆村 周邊商業：5分鐘商圏：西埔市場、新堂城市商業廣場、盛客購物廣場；15分鐘商圏：斗門大信新都匯、富元廣場（建設中）、東方墅商業廣場（建設中）、珠峰科創中心建粵商務中心（建設中）；30分鐘商圏：西部華發商都（建設中）、家和城商業廣場此外本項目自身規劃有約4674 $m^2$ 的商業配套。周邊景觀：新青文化體育中心、珠海宋城演藝度假區(建設中)

周边交通：新力湾紧邻珠峰大道及机场高速，可便捷通达机场；往市区：可通过珠峰大道经珠海大道、香海路(建设中)约35公里到达香洲区；往横琴：通过金海大桥(建设中)约42公里可达横琴自贸区、横琴莲花口岸24小时通关，可以随时步行过关去到澳门。目前经过本项目的公交有405路、409路、502路、530路公交(草荫站)。周边公园：斗门城市公园、尖峰山休闲区，华发湿地公园、斗门体育馆。周边医院：遵义五院、方华医院、井岸医院、斗门妇幼保健院、红旗医院等医疗机构；珠海西部医疗中心(规划中)。周边学校：幼儿园：项目自建幼儿园、草荫幼儿园、西埔幼儿园、睿恩国际幼儿园；小学：新青小学、第二实验小学、菁华学校、新堂小学、干务小学；中学：西埔新徽实验学校，干务中学、华中师范附中。

楼盘摘要: 新力湾,珠海新力湾,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
建筑面积(平方尺): 936 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF128016  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海斗門珠峰大道  
屋苑 / 大厦: 新力湾 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场