

## 江门星湖湾|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 江门星湖湾|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

江门星湖湾位于蓬江西岸五邑路北侧(即利生车城旁)，规划用地为45000 m<sup>2</sup>，总建筑面积为115000 m<sup>2</sup>，共724户。项目规划6幢高层蝶式纯南向产品及6幢小高层洋房南北对流一字楼设计，首层商业配套，外立面风格采用简约现代设计，高成本大量使用玻璃面用材，加大每户采光面积，同时使整体外观更时尚现代。星湖湾项目处于蓬江、江海、新会三区黄金交汇处，临近江门大道10分钟纵横三区两市，3分钟车程到达龙湾/礼乐高速口，轻松畅享自驾乐趣，另外10分钟车程的珠西枢纽轻轨站，尽情快速游览珠三角生活圈。星湖湾项目周边商业配套更是畅心所欲，3分钟车程便到达船厂滨江商业区，5分钟到达中心城区的地王广场，人人乐超市以及中环、江海广场等等大型综合体，休闲、娱乐、购物、影视、文化应有尽有。十里蓬江，一座星湖湾，一座城市的仰望！内部配套：文昌幼儿园(礼新路)，文锦幼儿园(礼乐一路) 周边商业：大信超市(江海店)，兴胜百货(礼乐一路)，人人乐(江门店)，中国工商银行(江门礼乐支行)，中国农业银行(江门新礼支行)，江门融和农村商业银行(文昌支行) 周边交通：公交线路：可乘坐10路; 101路; 102路到江咀下车，步行675米；可乘坐5路; 15路; 32路; 32路短线; 34路; 42路; 46路; 58路; 109路至文盛花园下车，步行653米；可乘坐42路至礼乐新民下车，步行569米；可乘坐32路; 32路短线; 109路至文昌花园下车，步行737米。周边公园：体育公园，人口文化公园 周边医院：江门市残联康复医院 周边学校：

新民小学, 朗晴小学, 江门市文昌中英文学校

楼盘摘要: 星湖湾, 江门星湖湾, 江门楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

### 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 740,000  
建筑面积(平方尺): 1044 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF979718  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 江门  
街道: 五邑路北  
屋苑 / 大厦: 星湖湾-江门楼盘

### 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场