

## 招商臻府-深圳|首期5万(減)|铁路沿线|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
移動電話: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區地產  
公司電話:  
關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 招商臻府-深圳|首期5万(減)|铁路沿线|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

招商臻府位於寶安新安，寶城34-2片區黃金台商業街與文匯B街交匯處。項目佔地面積20602.34m<sup>2</sup>，建築面積151988.74m<sup>2</sup>，容積率4.96。項目整體規劃有6棟塔樓，4棟商品房和2棟保障房。其中，商品房主力戶型118m<sup>2</sup>的4房和156m<sup>2</sup>的4+1房，項目定位臻系，建築塔樓高度約150米。此外，項目重點打造小區園林景觀、設施齊全，全精裝修交付，空間尺度適合三世同堂居住，空間布局合理。車位總數：地下1180停車位 物業費：待定

內部配套：  
幼兒園人行入口位於建進二巷，後勤入口位於建進三巷。幼兒園人行  
軌道沿線：12號線 道路交通：  
G4京港澳高速、G107廣深公路、寶安大道、北環大道、深南大道  
周邊商業：60萬m<sup>2</sup>商圏：壹方城35萬m<sup>2</sup>商業+大悅城15萬m<sup>2</sup>+中洲ITmall  
6萬m<sup>2</sup>+勤誠達5萬m<sup>2</sup>+華聯2萬m<sup>2</sup>；比鄰前進天虹、沃爾瑪、盒馬、寶立方等。周邊景觀：上川公園、流塘公園、寶安公園、西鄉公園、靈芝公園、海華公園、洪浪公園、新安公園 周邊交通：地鐵：12號線上川站連接項目小區入口，計劃2022年開通，縱向串聯太子灣、海上世界、深圳會展中心，是深圳目前唯一貫穿南北穿越寶安老城區和南山區的地鐵線；近地鐵5號線靈芝站C1出口；近規劃中的地鐵15號線流塘站。機場：距離寶安機場14公里約20分鐘車程。高铁：項目距離規劃中的西麗高铁站不超過5公里 快速路體系：G4京港澳高速、G107廣深公路、寶安大道

、北环大道、深南大道 周边公园：上川公园、流塘公园、宝安公园、西乡公园、灵芝公园、海华公园、洪浪公园、新安公园 周边医院：宝安人民医院(公立)、宝安中医院 周边学校：深圳市宝安区弘雅小学，深圳市文汇中学

楼盘摘要: 招商臻府,深圳招商臻府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 11,300,000  
建筑面积(平方尺): 1270 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF530275  
刊登 / 更新日期: 15.04.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 寶城34-2片區黃金台商業街與文匯B街  
屋苑 / 大厦: 招商臻府-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场