

## 深圳万科启城家园|首期5万(减)铁路沿线，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區置業  
公司电话:  
关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳万科启城家园|首期5万(减)铁路沿线，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 万科启城家园，位于深圳市龙华区福城街道观澜大道与碧澜路交汇处西北侧，邻近龙华区第三外国语学校（在建），项目自带大体量商业，周边有福城天虹、比邻新天地、观澜天虹等集中商业以及观澜第二小学、观澜第二中学等多所百年老校，万科龙华城市新一代示范住区，万科美好产品系升级之作，集合高端住宅、精端公寓、街区商业、商务办公4大复合业态，打造万科新一代城市街区生活示范样板。占地面积：41602 m<sup>2</sup> 建筑面积：520000 m<sup>2</sup> 容积率：5.10 绿化率：35% 停车位：1794个 楼栋总数：暂无资料 栋 总户数：2816户 物业公司：深圳市万科物业服务有限公司 物业费：5.08元/m<sup>2</sup>·月 物业费描述：5.08元/m<sup>2</sup>/月 楼层状况：1-6栋 交通4号线北延线长湖站（已开通运营），9站直达深圳北，两纵（梅观高速，观澜大道），两横（沉海高速，外环高速），高速通达繁华都市圈。中小学龙华第三外国语学校（在建中）、观澜第二中学、观澜第二小学 综合商场合正观澜汇一期天虹商场、比邻新天地购物中心、观澜天虹医院深圳市龙华中心医院、龙华区伟光医院 银行/ATM中国建设银行（悦兴微银行）、中国银行（观澜支行） 邮局/快递中国邮政（深圳市观城支局）其他深圳民法公园（扩建中）、观澜湖大地生态艺术园、观澜体育公园（在建）、观澜河湿地公园、观澜体育公园、鹭湖文化科技片区、观湖文化体育中心（在建）、观湖美术馆

樓盤摘要: 万科启城家园,深圳万科启城家园,深圳樓盤

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 樓盤资料

盤源: 代理盤  
物業类别: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤状况: 出售  
金額: ¥ 3,200,000  
建築面积(平方尺): 850 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤编号: RF212823  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地区: 粵港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 觀瀾大道與碧瀾路  
屋苑 / 大厦: 万科启城家园-深圳樓盤

## 樓盤及公共设施

车位: 有  
樓盤设施: 客厅, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场