

## 碧桂园潼湖凤鸣湾花园 惠州|首期3万(减)|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 碧桂园潼湖凤鸣湾花园\_惠州|首期3万(减)|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭

楼盘介绍: 碧桂园潼湖凤鸣湾花园是碧桂园集团产城融合标杆项目，为广东省首批科技小镇示范单位，地处深莞惠腹地，毗邻东莞，距深圳龙岗50公里，惠州城区20公里。项目区位优势，武深、潮莞、博深、河莞惠四大高速环绕，莞惠城轨、赣深高铁横贯，畅享深莞惠“半小时经济生活圈”。潼湖科技小镇坐落于被誉为“广东矽谷”的潼湖生态智慧区，潼湖生态智慧区担纲粤港澳国家战略主要力量，依托广东淡水湖泊-55平方公里潼湖湿地优越生态资源，以“一环、双核、四圈层、多园”的空间布局，打造国家绿色生态城市示范区、广东高端创新要素集聚地、大珠三角融合发展先行区。潼湖科技小镇由碧桂园创新小镇和潼湖科学城组成，以物联网、大数据为核心产业，打造科技创新产业新城。同时，秉承立体城市、垂直绿化、TOD开发模式、创客空间、智慧城市等城市前沿开发理念，打造未来城市榜样。9月28日，碧桂园集团产城融合标杆项目潼湖科技小镇一期正式开园。当天，英唐智控、华力特电气、哈尔滨工业大学、科技部国家众创空间等27家物联网科技企业和创新载体进驻，共同打造物联网生态圈和智慧科技小镇。通过持续的运营，预计在两年内，将导入5000名高科技人才、引进70家企业；在五年后，将导入40000名高科技人才、引进400家企业；在八年后，将导入150000名高科技人才、引进1600家企业；实现全产业链的协同发展，具备国际影响力，成

为全球物联网和智能控制产业的创新高地。

周边设施:

交通:323路公交：起松山工业园，途径仲恺中学、仲恺汽车站，终点为山陂村。自英光村委站，步行900米至项目。331路公交：起点仲恺汽车站，终点为山陂村。自英光村委站，步行900米至项目。轨道：

莞惠城际（已开通）：莞惠城际沥林北站距离小镇仅约5公里，从沥林北站出发，可在东莞西站（望洪站）转乘穗莞深城轨（已开通），往北可前往广州北站、白云机场，往南可抵达深圳机场，直通广深；

幼儿园:凤鸣湾规划自带超2600m<sup>2</sup>的幼儿园

中小学：英光学校、新星学校、谢岗学校

综合商场：沥林英光市场、东莞谢岗广场、桥头广隆及上悦汇；共享创新小镇组团一期约100000m<sup>2</sup>商业配套，商业整体分期开发运营，首期规划约20000m<sup>2</sup>。科技小镇R26;凤鸣湾规划自带超8000m<sup>2</sup>肉菜市场，便利生活体验。

医院：距离谢岗人民医院约7km，医院总占地面积213亩，总投资4亿多元，按三级甲等规模建设，就医便利。临近惠州中心医院仲恺分院，三级甲等医院，2020年6月已启用。

银行/ATM：农信社、建设银行

邮局/快递：邮政储蓄

楼盘摘要: 碧桂园潼湖凤鸣湾花园,惠州碧桂园潼湖凤鸣湾花园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盘         |
| 物业类别:      | 分层洋房        |
| 新盘/二手盘:    | 新盘          |
| 楼盘状况:      | 出售          |
| 金额:        | HKD 900,000 |
| 建筑面积(平方尺): | 807 ft      |
| 房间:        | 2           |
| 浴室:        | 1           |
| 楼盘编号:      | RF648056    |

刊登 / 更新日期: 19.05.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 仲恺高新区沥林镇英光村  
屋苑 / 大厦: 碧桂园潼湖凤鸣湾花园-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地库, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场