

## 保利世茂阳光城阅云台-东莞|首期3万(减)|@3500蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 保利世茂阳光城阅云台-东莞|首期3万(减)|@3500蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭

楼盘介绍: 保利世茂阳光城阅云台位于东莞主城区华南mall旁，万道路及金鳌路交汇处，共6栋高层住宅及沿街底商，为城央为数不多的纯粹住区。项目总占地约2.8万方，总建面约9.8万方，容积率3.5，绿化率35%并且项目正前方配备政府建设的小公园，主力产品面积为95-140㎡三至四房云端人居豪居。位于城区三大核心成熟商圈华南mall旁，坐享地铁R1线汽车总站站点及三纵四横交通路网，畅享10分钟城区生活圈、30分钟东莞生活圈及1小时广深莞惠生活圈。项目周边云集12年一站式教育资源（1所省一级中学-万江中学、2所市一级中学-翰林学校、宏远外国语学校）。除此之外项目所属的万江片区云集政府重点规划建设的“三江六岸”滨水生态资源带、超400亿高新智造产业以及38个国贸之大的城市更新项目，未来主城区价值更为凸显。周边交通：华南摩尔(公交站), 华南摩尔北(公交站), 东莞南城候机楼(公交站), 东莞城市候机楼(公交站), 岳潭村口(公交站), 东莞海事局(公交站) 周边学校：杉树林亲子园, 东莞市万江苹果幼儿园, 北大幼教中心御湾幼儿园, 爱尔贝早期教育中心&儿童之家, 牌楼基幼儿园, 明思幼儿园(万江路)

楼盘摘要: 保利世茂阳光城阅云台, 东莞保利世茂阳光城阅云台, 东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,724,000  
建築面積(平方尺): 1054 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF746932  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 東莞市萬江街道萬道路與金鰲路交匯處  
屋苑 / 大廈: 保利世茂陽光城閱雲台-東莞樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場