

## 中山傲峰天御，首期5万(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
移動電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山傲峰天御，首期5万(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山傲峰天御

總占地約112畝，高层住宅可售面積約8.4萬平方米，層高24-26層，共9棟779戶，容積率1.5；屬於中大型規模的墅質低密中高端住宅區。主要以高层洋房+別墅、商業綜合體組成；整個項目車位919個，洋房與車位比為1：1.16，項目商業、車位配套齊全。項目際會城市繁華焦點，COCOCITY、遠洋大信、紫馬奔騰商圈、利和商圈、假日廣場、金鷹廣場等6大商圏環伺，坐擁盛景尚峰中山高端CBD，萬象繁華禮獻塔尖人生。社區附近分布有三甲醫院博愛醫院、中山市人民醫院，優質醫療，舉步即達，為家人健康保駕護航。全齡段書香人文社區，廣東博文學校，中港英文學校、中山紀念中學雅居樂凱茵、中山市實驗中學、中山職業技術學院等，書香氛圍濃厚，開啟菁英人生。車位總數：919 車位配比：1:1.16 物業費：3.0元/m<sup>2</sup> 內部配套：活力商業街，社區醫療，多項公建配套，全齡活動區，網球場，陽光跑道，游泳池，高层一樓架空層有多個活動休閒設施如：老年人活動區，兒童活動區，青少年活動區等。

道路交通：快線：南外環、博愛路、翠亨快線。高速路口：廣澳高速、深岑高速、西部沿海高速。碼頭：中山港客運碼頭。軌道交通：中山站(高铁、輕軌、地鐵三合一軌道交通樞紐站) 周邊商業：

有滿足各項需求的商業配套，周邊5分鐘車程內有遠洋大信商圏，coco city天奕國際，華潤萬家，中山路上有利和廣場大型商業中心商圏。周邊景觀：項目周邊自然資源十分豐富，項目建立在山體坡地上，北面是自然

山体，附近有紫马岭公园、孙文公园，国家5A级金钟湖公园等  
周边交通：快线：南外环、博爱路、翠亨快线。高速路口：广澳高速、深岑高速、西部沿海高速。码头：中山港客运码头。轨道交通：中山站(高铁、轻轨、地铁三合一轨道交通枢纽站) 周边公园：长江水世界、紫马岭公园、山顶公园 周边医院：中山博爱医院和火炬开发区医院、中山市火炬开发区宫花社区卫生服务站、凌岗卫生服务。  
周边学校：幼儿园：宫花幼儿园、启思顿国际幼儿园、英贝尔幼儿园。小学：开发区四小、博凯小学。中学：纪中三鑫学校、纪中雅居乐凯茵学校，中山市实验高中、博文学校；

楼盘摘要: 傲峰天御,中山傲峰天御,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,430,000  
建筑面积(平方尺): 947 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF158674  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市火炬開發區博愛七路99號  
屋苑 / 大厦: 傲峰天御 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场