

## 中山懿臻山，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名称: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山懿臻山，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山懿臻山

座落於南區永安一路上，全區擁有得天獨厚的生態資源，山林地面积3.5万亩，森林覆盖率超过53%。項目南向是由樹木園、金鐘湖公園、大尖山森林公園、古鄉林公園等旅遊資源組合而成的中山國家森林公園。完善的市級以上的教育資源，包括有6所幼兒園、6所小學、2所中學、1所高中。相鄰9萬方商業綜合體悅盈新街、西面為大信新都匯、永安廣場等逾50萬方商業配套。三大業產(電梯產業、中山航天北斗互聯網、科技產業園、光子科學中心)加持，打造中山“南區科技時代”。懿臻山所屬公司以提升“人居品質”為出發點，打造中高端住宅和商業項目開發為核心，開發了“南下新碼頭”、“懿峰”、“懿荟”等產品。車位總數：141 車位配比：1:1 物業費：普通住宅：3元/平米/月 內部配套：南區第一幼兒園(公辦、中澳濱河灣)、南區第二幼兒園(公辦、悅盈新城)、竹秀園幼兒園、精彩童年幼兒園、樹苗藝術幼兒園、樂恩幼兒園等。道路交通：15分鐘接駁中開高速連接深中通道全程40分鐘到深圳；10分鐘到達廣珠西線出入口，40分鐘到港珠澳大橋口岸。南外環東5分鐘即達中山东區CBD。周邊商業：2分鐘步行到9萬方商業綜合體悅盈新街、西面為大信新都匯、永安廣場等逾50萬方商業配套大信新都匯廣場、悅盈廣場；8分鐘到達南下新碼頭、利和廣場。周邊景觀：

"全區擁有山林地面积3.5万亩，森林覆盖率超过53%。項目南向是由樹木園、金鐘湖公園、大尖山森林公園、古鄉林公園等旅遊資源組合而成

的中山国家森林公园，每年入园旅客将超200万。周边交通：15分钟接驳中开高速连接深中通道全程40分钟到深圳；10分钟到达广珠西线出入口，40分钟到港珠澳大桥口岸。南外环东5分钟即达中山东区CBD。周边公园："全区拥有山林地面积3.5万亩，森林覆盖率超过53%。项目南向是由树木园、金钟湖公园、大尖山森林公园、古乡林公园等旅游资源组合而成的中山国家森林公园，每年入园旅客将超200万。周边医院：5分钟到达南区医院，10分钟到达中山市博爱医院(三甲)、中山积水潭骨科医院(北京大学临床医学院)，15分钟达到中山市人民医院(三甲)，保障健康生活。周边学校：竹秀园中心小学、马岭小学、良都小学、恒美小学、侨中英才学(小学部)、合生熹景花园小学(规划中)。2所中学：市一良都中学、侨中英才学校(初中部)。1所高中：南区省一级标准高中(在建)，仅一路之隔，总投资5.75亿，现在正在施工中，计划于2022年6月30日前完工投入使用。

楼盘摘要: 懿臻山,中山懿臻山,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,400,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF405274  
刊登 / 更新日期: 15.08.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 南区永安一路13号  
屋苑 / 大厦: 懿臻山 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场