

## 肇庆碧桂园城市之光,首期5万(减),香港高铁80分钟直达,香港银行按揭,最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 肇庆碧桂园城市之光,首期5万(减),香港高铁80分钟直达,香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍: 肇庆碧桂园城市之光  
碧桂园城市之光项目为世界500强碧桂园在德庆的第二城，碧桂园深耕德庆9年，以德庆碧桂园享誉全城，如今荣耀归来，打造约222亩高品质生活大城，重树一城新封面，耀启德庆人居新纪元。  
项目处粤港澳大湾区热土，国道321线、省道悦怀线、西江大桥等环绕，畅快对接德庆各地；南广高铁南江口设站、沿省道S352快速接驳S8广佛肇高速，水陆交通网络并强，快速接入广佛肇经济生活圈。  
距县政府3公里，雄踞德庆新城主轴、重点发展区域，毗邻孔子学校、新圩中心小学、德庆人民医院、粤运汽车站、龙湖公园、龙母广场、康达市场等生活配套，规划打造超1.5万<sup>2</sup>格木河优质景观资源公园，拟建人行天桥往来项目与孔子学校之间，另外，项目内拟配幼儿园、童梦乐园、露天泳池、健身房及超1000<sup>2</sup>社区超市，内外皆精彩，生活更缤纷。  
项目规划建设超5400<sup>2</sup>幼儿园，规划12班；距德庆县重点公办学校孔子学校仅约200米，涵盖小学至高中。  
全新引进智慧系统，实现社区配套智能车牌识别系统、智能安防、视频监控、人面识别等系统。围合式大型社区，社区安全通行设计，基本户户向南，户型实用率高，智启德庆品质人居新时代。  
碧桂园服务，中国物业服务三强，服务全球超400万业主，获得“2019

中国社区服务”等殊荣。凤凰管家铂金服务，24小时贴心守护。  
物业费：普通住宅：1.95元/平米/月内部配套：  
童梦乐园、健身房、老年活动中心、超5400  
m<sup>2</sup>12班幼儿园、超1000m<sup>2</sup>生活超市、超1.5万m<sup>2</sup>格木河景观公园  
道路交通：  
s8广佛肇高速——德庆s352省道——德庆致庆大道——项目  
周边商业：  
华润万家、好邻居超市、项目配套超1000m<sup>2</sup>生活超市，新圩市场(距离1.5公里)，康达市场(距离2公里)  
周边景观：  
鹿顶岗森林公园、香山森林公园  
周边交通：  
新圩(公交站),新圩车站(广场)(公交站),德庆粤运车站(公交站),德庆汽车站(公交站),德庆粤运汽车站(公交站),红绿灯路口(公交站)  
周边医院：  
德庆人民医院，新圩卫生院  
周边学校：  
孔子学校、新圩中心小学

楼盘摘要: 碧桂园城市之光,肇庆碧桂园城市之光,肇庆楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	¥ 350,000
建筑面积(平方尺):	1060 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF769451
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

## 物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	肇庆
街道:	肇慶市德慶縣新圩致慶大道
屋苑 / 大厦:	碧桂园城市之光 - 肇庆楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场