

## 江門天鵝灣時光里，首期3萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
移動電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門天鵝灣時光里，首期3萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 江門天鵝灣時光里

物業類別: 普通住宅, 洋房  
項目特色: 特色別墅豪華居住區  
建築類別: 板樓  
裝修狀況: 毛坯, 公共部分帶裝修  
產權年限: 普通住宅: 70年, 洋房: 70年  
開發商: 江門市東華房地產開發有限公司  
樓盤地址: 五邑路 (廣珠城際輕軌江門站旁)  
小區規劃  
佔地面積: 350000 m<sup>2</sup> 建築面積: 760000 m<sup>2</sup> 容積率: 1.99 綠化率: 38%  
停車位: 共約1600個車位: 地面車位約300個, 地下車位兩層車庫約1300個  
樓棟總數: 53棟 總戶數: 4200戶  
物業公司: 江門城啟物業管理有限公司  
物業費: 1.8元/m<sup>2</sup>·月  
物業費描述: 洋房1.8元/平方米·月, 別墅2元/平方米·月。  
樓層狀況: 天鵝灣五期洋房, 主打50-128平戶型, 2梯4戶、2梯5戶, 2-27層高

樓盤摘要: 天鵝灣時光里, 江門天鵝灣時光里, 江門樓盤

索取最新價單: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 690,000  
建築面積(平方尺): 893 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF163032  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 江海區江海城區五邑路與東海路  
屋苑 / 大廈: 天鵝灣時光里-江門樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場