

## 江门保利云上西棠別墅|首期5万(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
移動電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江门保利云上西棠別墅|首期5万(減), 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 江门保利云上西棠別墅

位於棠下鎮西江邊雁山下, 為保利華南打造的田園度假綜合體項目。項目結合地塊現狀條件, 合理利用土地, 以清晰的分區結構組織規劃功能用地, 充分協調整合居住功能、農業功能及休閒服務功能等幾大功能區塊, 力求打造以城市居住功能為主導, 以農業休閒為特色, 集商務、商業、文化和休閒功能於一體的田園度假綜合體。保利云上西棠緊貼西江, 直瞰約1500米浩渺江景, 背靠約4500畝大雁山景區, 環山面水, 藏風納氣。此地農田、濕地、林地盡皆入景, 錯落有致, 生態極為豐富, 是康養度假、田園旅居的理想之地。

建築類型: 聯排別墅, 多層, 小高層

綠化率: 35%

佔地面积: 246700m<sup>2</sup>

容積率: 1.5

建築面积: 474700m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅, 別墅

規劃戶數: 3404戶

產權年限: 住宅: 70年

### 樓盤摘要:

保利云上西棠, 江门保利云上西棠, 江门樓盤

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 別墅  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,980,000  
建筑面积(平方尺): 1883 ft  
房间: 4  
浴室: 3  
楼盘编号: RF213387  
刊登 / 更新日期: 21.03.2023

## 物业地址

地区: 粵港澳大湾区  
区域: 江門  
街道: 蓬江區濱棠板塊棠下鎮濱江大道1398號  
屋苑 / 大厦: 保利云上西棠別墅-江門樓盤

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 游樂場