

## 江门时代雁山湖別墅，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
移動電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門時代雁山湖別墅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 江門時代雁山湖別墅

時代雁山湖位於鶴山市沙坪鎮雁前路79號，項目佔地面积319070.5平方米，總建築面积532396.97平方米，綠化率77%，容積率1.24%。項目共分三期開放，預計3636戶，住宅層數約為23、30、33層，是鶴山比較少有的集灣區、城市、江、山、湖資源一體的生活大城。項目由近百套別墅及21棟高層洋房錯落布局而成，主打130-230m<sup>2</sup>山湖別墅，85-135m<sup>2</sup>山、江景帶裝修洋房。

建築類型: 板塔結合,雙拼別墅,聯排別墅,多層

綠化率: 57%

佔地面积: 712287.25m<sup>2</sup>

容積率: 0.92

建築面积: 731087.14m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅,別墅

規劃戶數: 3752戶

產權年限: 住宅: 70年

樓盤摘要: 時代雁山湖，江門時代雁山湖，江門樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 別墅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 4,380,000  
建築面積(平方尺): 3444 ft  
房間: 5+  
浴室: 4  
樓盤編號: RF676941  
刊登 / 更新日期: 17.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 鶴山市沙坪鎮雁前路79號  
屋苑 / 大廈: 時代雁山湖別墅-江門樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場