

深圳中海寰宇珑宸，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單



代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
移動電話: (852) 66124352
(WhatsApp):
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 深圳中海寰宇珑宸，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深圳中海寰宇珑宸花園

位於龍崗區寶龍街道寶龍科技城片區東側，龍崗與坪山兩區交界。本計畫周邊主要為含蓋生活服務、居住功能建築。北面有興建中的寶龍文体中心，東面為寶龍街道辦事處，南面為悅龍华府、寶龍東片區生活區。中海寰宇珑宸項目分2個地塊開發，總占地約4.6萬平，總建築約34.4萬平，容積率5.3，共規劃8棟住宅，總戶數3141戶，其中商品房僅1361戶，全年期自持租賃用房1092戶、安居型商品房688戶、停車位2479個。

學校配套：計畫自備12班幼兒園，深圳高級中學附屬龍崗學校（九年制36班公辦，2022年9月已開學）距離約900米，寶龍外國語學校（九年制72班公辦，已開學）距離約2公里，還有楓葉國際學校全齡教育；

商業配套：專案自備2萬㎡潮流商業，搭地鐵1站即享京基10萬㎡KK系列商業（規劃中），坪山天虹商場。

交通搭配：14號地鐵線「寶龍站」距離約1.3公里，東部過境高速距離約300米，30分鐘可到達羅湖蓮塘；坪鹽通道距離約1.9公里，20分鐘可至鹽田；南坪快速距離約2公里，45分鐘可到南山。

佔地面积：46038.53m²

建築面积：344000.00m²

容積率：5.1

綠化率：40%

地上车位：78个
地下车位：2476个
大楼总数：暂无资料
总户数：1358户
物业公司：中海物业管理（深圳）有限公司
物业费：4.3
物业费说明：住宅4.3元/平方公尺；商业：5.98元/平方公尺
停车位描述：2554个
楼层状况：共8栋塔楼，其中，1栋A座、F座33层，1栋C座、D座48层，
3栋E座44层，1栋E座47层，3栋G座45层，3栋C座44层
供电：民用电
供水：民用水

楼盘摘要： 中海寰宇珑宸,深圳中海寰宇珑宸,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售
金额: ¥ 2,400,000
建筑面积(平方尺): 850 ft
房间: 3
浴室: 1
楼盘编号: RF341278
刊登 / 更新日期: 23.11.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区
区域: 深圳
街道: 龍崗寶龍寶龍大道與夏蓮路
屋苑 / 大厦: 中海寰宇珑宸-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场