

## 深圳鸿荣源珈誉府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳鸿荣源珈誉府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳鸿荣源珈誉府

项目地处宝安大道和凤塘大道交汇处，位于宝安沙井核心生活区，总占地约31万<sup>m</sup>²，总建面约248万<sup>m</sup>²，涵盖住宅、公共住房、总部办公、商务酒店、大型商业、学校等于一体的综合体大社区。项目规划打造建面约50万<sup>m</sup>²购物中心，为西部打造又一座“壹方城”；以“盒子+街区”的创意商业形态，融合“超级奥莱+生活”的全新体验模式，打造辐射全市乃至华南区的超级商圈影响力，树立区域中心地位。项目享国家级战略加持，多核心驱动，紧临大空港与国际会展中心、海洋新城，受前海扩容+会展新城+海洋新城直接辐射，临近西部城市中心，新桥东先进制造园区和环立新湖科创区，是深圳西部规划的重点片区。周边多地铁交汇，紧挨地铁11号线塘尾站，6站到宝中，7站到前海，30分钟快速达到南山前海，1小时通达全城。自带3所幼儿园和1所36班九年一贯制学校，紧邻深圳外国语学校(集团)宝安学校，书香为伴。项目由鸿荣源集团倾力打造。鸿荣源集团，历经30余年稳健发展，为中国房地产开发百强企业、中国物业服务百强企业。依托深圳，深耕湾区，不辜负每一片土地，着有前海鸿荣源中心、壹方中心、壹成中心、香蜜湖熙园、熙园山院、公园大地等多个具有市场影响力的标杆大盘项目，“所到之处，必树标杆”。

小区配套：约3万<sup>m</sup>²中心园林，围绕星空主题，打造八重都会园境，且规划有一所18班幼儿园

周边商业：自带建面约50万<sup>2</sup>购物中心，为西部打造又一座“壹方城”约4公里范围内，深圳第四书城、新沙天虹、沙井天虹、京基百纳、形色城购物广场等生活配套一应俱全，全面覆盖目标客群日常生活所需。

周边景观：距离占地约24.8平方公里“凤凰山森林公园”约3.5km，享受城市森林绿肺；周边还有万丰湖湿地公园、立新湖公园、大钟山公园、大王山公园等，绿色休闲配套环伺。

周边公园：立新湖公园

周边医院：深圳广生医院

周边学校：项目整体规划有一所36班九年一贯制学校和3所幼儿园，紧邻深圳外国语学校（集团）宝安学校

占地面积：43146.01<sup>2</sup>

建筑面积：354478<sup>2</sup>

容积率：5.33

绿化率：35%

楼栋总数：9栋

总户数：2280户

物业公司：深圳市鸿荣源物业服务有限公司

物业费：5.9元/<sup>2</sup>·月

物业费描述：前3年5.5元/<sup>2</sup>·月。

停车位：4333个

楼层状况：1区共9栋住宅，44-48层，76<sup>2</sup>3房2厅1卫，85-95<sup>2</sup>3房2厅2卫，105<sup>2</sup>4房2厅2卫，153<sup>2</sup>3房2厅2卫，183<sup>2</sup>5房2厅3卫

楼盘摘要: 鸿荣源珈誉府,深圳鸿荣源珈誉府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 4,500,000  
建筑面积(平方尺): 1000 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF199289  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 寶安沙井地鐵11號線塘尾站  
屋苑 / 大厦: 鸿荣源珈誉府-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场