

深圳招商前海臻玺，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單



代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
移動電話: (852) 68102770
(WhatsApp):
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 深圳招商前海臻玺，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深圳招商前海臻玺

專案開發商為自貿投資，作為單一主體統籌營運開發媽灣2.9平方公里土地，秉承招商蛇口40年的開發建設經驗，以「理想城市典範，智慧城市標竿」為建造目標，將媽灣打造為宜居、宜業、宜遊的國際灣區山海理想城。

自貿投資在產品研發與營運上堅持“長期主義”，走“精品路線”。洞察客戶真實需求，始終堅守產品力。自貿投資花了2年半時間，研究上百批客戶，優化專案設計方案，反覆打磨成就人居標竿 - 前海臻玺。

周边配套

教育：臻玺周邊規劃有9所幼兒園、3所九年制義務學校+1所高中、3所國際學校+1所全球高端的商學院。計畫旁邊是九年一貫制學校（建設中），接近統合學校、哈羅國際學校、中歐國際工商學院等頂尖教育資源。

商業：計畫周邊有自貿投資自建、自營的5.8萬㎡商業Mall，連通媽灣站，預計2026年開幕。

10分鐘步行數還有世茂8萬㎡商業Mall和印里5萬㎡特色商業街。10分鐘車程有山姆會員店、萬象前海、前海卓悅INTOWN、前海壹方匯（興建中）等。

交通：臻玺周邊共規劃6條地鐵線、2條城際軌道、1條媽灣跨海隧道及1個海空口岸。距離5號線媽灣站約500m，夢海大道貫穿前海、可短時間

通达南山、福田、宝安，快速对接大湾区生活圈，便利通达各地。

艺术：冰上体育中心已签约妈湾，此外还有三心一馆（湾区之声演艺中心、前海国际会议中心、前海国际金融交流中心、博物馆）及湾区之眼摩天轮等文化艺术配套。

占地面积：14346m²

建筑面积：46871m²

容积率：3.27

绿化率：30%

地下车位：320个

大楼总数：4栋

总户数：320户

物业公司：招商局物业管理有限公司

物业费：7.5元/m²·月

物业费说明：基础服务 3.9 元/m²/月+增值服务 3.6 元/m²/月

停车位描述：规划总车位数414个，规划车位配比约1：1.29

楼层状况：工程分为4栋塔楼，户型建筑面积段均为106m²，107m²及128m²，共320户，其中106m²户型160户，107m²户型80户，128m²户型80户；梯梯型80户；梯梯型比为2梯4户。

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 招商前海臻玺,深圳招商前海臻玺,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

楼盘资料

盘源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

金额: ¥ 8,500,000

建筑面积(平方尺): 1150 ft

房间: 3

浴室: 2

楼盘编号: RF237535

刊登 / 更新日期: 25.11.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 深圳

街道: 南山前海石公园前湾河畔

屋苑 / 大厦:

招商前海臻玺-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场