

## 深圳中海时光境，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳中海时光境，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳中海时光境

中海时光境项目位于光明核心区的凤凰城板块，也是光明城市建设最快，市容最好，配套最完善的片区。

首先，深圳市光明区“十四五”规划中提出了要以凤凰城等区域为中心，着力增强现代商贸发展活力，促进产品集聚、品牌集聚、消费集聚，推动空间升级、业态升级、品质升级，打造现代化、国际范、时尚风的商贸流通体系。

其次，光明凤凰城，作为光明科学城“一心两区”中的产业转化区，布局了多个重点项目，聚焦先进制造、企业总部、交通枢纽等功能，将打造产业集聚的智造高地和功能完善的城市会客厅。

区域内吸引了一大批国内外行业龙头企业和重大项目入驻，其中以华星光电为首的产业园区是规模最大的，华星光电三期项目叠加，累计投资超过1000多亿元，是深圳建市以来单笔投资最大的工业项目。

除了优越的产业规划之外，片区交通、教育配套等方面也在不断提速、兑现。

交通方面，将打造综合性国家科学中心交通枢纽。

区域内有光明城高铁，它的扩建“升级”即将完成，不仅能一站到达深圳北，还能实现两小时直达赣州。除此之外还有已开通的6号线，在建中的6号线延长线，在建中的13/18号线。

商业方面，已开业的有光明蓝鲸世界、万达广场、新时代购物城、万众

城百货等。

教育资源也很充沛，区域实行集团化办学模式，有中科院深圳理工大学附属实验学校、深圳实验光明学校、深圳市光明中学、深圳市光明区实验学校等多所优质学校。

总体来看，片区各项配套都比较齐全，大型规划利好也都具备，待兑现，片区的区域价值还是不错的。

占地面积：27057.35m<sup>2</sup>

建筑面积：233274m<sup>2</sup>

容积率：6

绿化率：30%

地上车位：22个

地下车位：1718个

楼栋总数：4栋

总户数：1739户

物业公司：深圳市中海美城智慧城市运营有限公司

楼层状况：四栋高层一字排开 相比围合式塔楼视野景观都会有所影响，时光境每一户的视野更开阔，景观采光得到提升

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 中海时光境,深圳中海时光境,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 3,600,000  
建筑面积(平方尺): 950 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF186669  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 光明鳳凰觀光路與科林路  
屋苑 / 大厦: 中海时光境-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场