

## 深圳京基智农山海尚寓，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳京基智农山海尚寓，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳京基智农山海尚寓

约70万平旗舰型综合体，配套醇熟，居住价值高

项目整体建面 70万<sup>m</sup>²，由京基集团控股上市公司“京基智农”开发的超大规模旗舰综合体，集山海住宅、大城海景臻寓、高端酒店（洲际华邑酒店签约）等于一体，业态丰富多元，是前海中心区域的宜居大城，居住氛围浓厚。

海陆空轨四维路网，30分钟便利都市生活

山海尚寓的交通很便利，海陆空轨四维路网，畅想30分钟深圳繁华生活

。

项目位于深圳西部黄金主干道宝安大道旁，出门畅达前海、宝中，直达腾讯科技岛。

项目直线距离约600m就是穗莞深城轨西乡站（在建中），1站宝中，2站前海。直线约1km，还有地铁1号线固戍站，平时上班、出行便捷。

周边还有广深沿江高速、京港澳高速、深中通道

（在建中，预计2024年通车）

、宝安国际机场等，轻松前往大湾区各核心城市。

教育资源丰富，家门口就有优质学校

项目约500米范围内自带两所公办幼儿园，家门口还有一所九年一贯制的学校——华中师范大学宝安附属中学。

华中师范大学宝安附属学校是由宝安区政府、华中师范大学、京基智农

集团三方合作打造的优秀学府，共48班，是宝安首批“微软创新学校”之一，2019年与美国泰伊中学签订姊妹学校协议。值得一提的是，今年6月初宝安区将商务公寓纳入了积分申请入学的住房范畴内，这也意味着，宝安的商务公寓也可以积分申请入学，无疑是一重大利好！

紧靠“城市休闲氧吧”，拥有多重山海景观资源

作为占位前海、宝中双核的70万m<sup>2</sup>综合体大城，项目的生态、景观资源极为稀缺。

背靠占地面积约1900亩生态胜地铁仔山公园，“城市休闲氧吧”就在家门口，还可以观赏无遮挡山景资源。

前海湾海岸线一览无余，更有西湾红树林、碧海湾公园、沙湾公园等六大富氧公园环绕。

六园一湾景观生态轴，多重山海景观资源，这个配置放在整个深圳都很稀缺，同时也将给物业带来更高的附加值。

占地面积：9580.26m<sup>2</sup>

建筑面积：125184.75m<sup>2</sup>

总户数：505户

物业公司：深圳市万科物业管理有限公司

物业费：5.18元/m<sup>2</sup>·月

楼盘摘要: 京基智农山海尚寓,深圳京基智农山海尚寓,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
建筑面积(平方尺): 400 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF534021  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 寶安西鄉寶安大道4568號  
屋苑 / 大厦: 京基智农山海尚寓-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場