

## 惠州玖玺府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州玖玺府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州玖玺府

项目位于惠州市大亚湾西区樟树埔南边灶安置区西侧，马路对面即为富康锦绣壹号，周边覆盖有石化大道、龙山一路、丹梓大道等交通要道，与深圳仅一线之隔，可以说是真正的临深第一站！

玖玺府定位是“花园式生态居住社区”，丰富的景观花园，浪漫而闲适的居住氛围，正是这种风格所蕴含的生活方式的精髓所在。逐渐演变成一种城市精英阶层的象征，一种豪宅居住的符号典范，塑造建筑气质，打造一个新型的高尚、生态、宜居的居住社区户型设计满足不同生活习惯和喜好的居民需求，每个单体设计上充分体现现代居民的起居生活习惯和行为习惯。

#### 【交通配套】

周边城市路网四通八达，连接深圳的交通主动脉石化大道位于项目南侧，往西直接连接深圳坪山锦绣东路，紧贴深圳坪山。项目旁10米就是深圳。

6站直达福田中心区：项目距离14号线沙田站2.5km，可直抵福田中心，距离16号线田头站5km，两条线路将于2022年开通。距离深大城际石化大道站500米，距离聚龙山站2公里，深圳段已开始建设，将于2025年开通。

#### 【教育配套】

深圳技术大学的落地将推动坪山大学城的启幕，项目周边还有北大新世

纪大亚湾实验学校、华中师范附属二小、华中师范附属小学、大亚湾第三中学等名校，同时项目旁边涵盖了幼儿园到高中的教育用地！周边是名校环绕，也是本项目备受市场关注的重要一点。

#### 【商业配套】

本片区的商业也是最成熟的区域之一，楼下就是大型购物中心有宝来商业广场，其次在周边还有沃尔玛商业广场，华润万家等。可以说区域对于衣食住行的需求是一应俱全。加上本项目自身打造的配套，可以说未来配套将更加丰富。

占地面积：

46000m<sup>2</sup>

建筑面积：216401.0m<sup>2</sup>

容积率：3.2

绿化率：30%

地上车位：110个

地下车位：1362个

总户数：1322户

物业费：2.9元/m<sup>2</sup>·月

停车位描述：地上车位数110；地下车位数1362

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 惠州玖玺府,惠州玖玺府,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盘源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

金额: ¥ 1,150,000

建筑面积(平方尺): 1050 ft

房间: 3

浴室: 2

楼盘编号: RF559401

刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 惠州

街道: 大亞灣西區石化大道西302號

屋苑 / 大厦:

玖玺府-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场