

## 惠州瀘江藍灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
移動電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州瀘江藍灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州瀘江藍灣

惠州華海瀘江藍灣位於惠州惠城區三環東路鹿江濕地公園旁。項目總體量近13萬<sup>2</sup>m<sup>2</sup>，整個項目位於鹿江北岸，一線臨江，是江景與生態的結合共生的江岸墅級豪宅。華海集團秉承打造一個江岸墅級豪宅的打造理念進行整體規劃，項目共分二期開發。13-17層為小高層住宅

熱點片區：東部新城，濱水豪宅板塊，鹿江高端居住區。惠州市政府提出了“北優南拓，東西拉伸”的整體戰略布局，重點向南和向東發展，項目位於東部新城最優渥濱水豪宅板塊，濱水豪宅板塊需符合3大特點，1、濱水，2、濱水公園，3、純粹居住區，城市面貌好，目前惠城區符合三個條件且有房在售就項目所在的鹿江高端居住區。

【迭代向芯閃耀惠州】——華海力獻，與城市共生長——華海集團，粵港澳大灣區美好人居共建者十七年來，以遠見未來之姿前瞻布局立足廣州，深耕粵港澳大灣區共建，城市向上的篇章

【鹿江之上咫尺自然】——丰沛的江岸資源，推窗盛收江景——鹿江之上，澎湃一城江岸人居瀘江藍灣，千里鹿江上江景頭排封江于生活版圖，開啟江居新時代

【濕地公園 咫尺自然】——出門見園，把家安家風景里——零距離坐擁180萬m<sup>2</sup>鹿江濕地公園 坐享城市綠肺，全天候“負氧離子”出則繁華入則寧靜

【多维交通轻松畅达】

——接驳珠三角各大城市，畅享湾区1小时生活圈——【一机场】惠州平潭机场（深圳第二机场），距项目约14公里【一快速】惠州1号公路（规划中）中轴线【三高铁】广汕高铁、厦深高铁、赣深高铁【三高速】广惠高速、惠大高速、长深高速

【商圈环伺繁华集聚】——三大商圈环绕，美好生活一应俱全——项目配套约7000m<sup>2</sup>沿街商业1公里范围享水口中心区醇熟商圈5公里范围享金山湖、江北成熟商圈

【名校云集学府相伴】——一站式教育加持，启赋孩子美好未来——惠州中学、合生实验学校（九年一贯制）、华罗庚中学惠城区第五十七学校、惠州市综合高级中学等出家门进校门，目送式上学

【墅质低密全龄范本】——墅质低密社区，开启江岸人居生活——全南向行列式排布，最大化通风采光1.5超低容积率，片区内唯一超低密社区生活的舒适度相当于其他小区的两倍

【专项设计人居典范】——全龄乐活社区，成就理想人居典范——新亚洲园林，一轴一环六景下沉式绿地，营造极富层次的视觉感0-12岁全龄乐活社区，盛载一家人的幸福时刻

【舒阔户型面面阅江】——南北通透户户朝南，头排观景视野——前后双阳台，南北通透格局，通风采光俱佳卧室、客厅布局皆全开间朝南飘窗、阳台，皆是巨大的取景框鹿江头排小高层，巨著江岸人居典范

占地面积：62300m<sup>2</sup>

建筑面积：130000.0m<sup>2</sup>

容积率：1.5

绿化率：35%

地下车位：934个

楼栋总数：12栋

总户数：732户

物业公司：广州惠信物业管理有限公司

物业费描述：住宅2.6元/m<sup>2</sup>·月 商铺4.5元/m<sup>2</sup>·月 公寓3.2元/m<sup>2</sup>·月

停车位描述：共934个停车位，都是地下车位，车位配比为1:1.27

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 灞江蓝湾,惠州灞江蓝湾,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售

金额: ¥ 950,000  
建筑面积(平方尺): 1030 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF633904  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠城区水口合生大道15号  
屋苑 / 大厦: 濠江蓝湾-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场