

## 惠州联泰香域雅园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州联泰香域雅园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州联泰香域雅园

大湾区战略背景下，莞惠融城，园洲价值凸显；联泰·香域雅园正鼎立于园洲城芯，地理位置优越，10分钟即可到达东莞石排，20分钟到达东莞企石、桥头。

联泰·香域雅园将打造莞北芯首个5G智慧社区，主要包含有智能安防、智慧园林、智慧物业等三大版块，为业主创造一体化极速智慧生活。同时，项目紧邻“最美城市绿化长廊”，集聚城市最稀缺的生态资源，且享有园洲最繁华商圈，能全方位满足高品位追求者的居住生活梦想。

项目总建面约7.6万<sup>m</sup><sup>2</sup>，共544户，由4栋高层住宅和1所幼儿园组成，容积率：3.5，整体采用围合式布局，户户朝南，最大化地保证每一户的通风、日照、景观需求，在售产品为88-115<sup>m</sup><sup>2</sup>高拓精奢三至四房。

项目邻近园洲最繁华商圈，步行一公里可达商业综合体信鸿广场、三新购物广场、唐鸿时代广场等，咫尺肯德基、麦当劳；社区还配有1832<sup>m</sup><sup>2</sup>商业街，周边生活配套非常完善，完全满足业主的健康、医疗、教育、休闲需求。

项目整体采用围合式布局形式，户户朝南，最大化的保证每一户的通风、日照、景观需求；联泰·香域雅园总建面约7.6万<sup>m</sup><sup>2</sup>，由4栋高层住宅楼和1栋6班幼儿园组成，建筑面积约88-115<sup>m</sup><sup>2</sup>精奢三至四房，恭迎品鉴。联泰·香域雅园项目正鼎立于园洲城芯，北接庆丰五路，南面紧邻城市绿化长廊，西侧为规划道路。与东莞仅一桥之隔，即可到达东莞石排，以

及到达东莞企石、桥头。  
占地面积：16995m<sup>2</sup>  
建筑面积：76564.99m<sup>2</sup>  
容积率：3.5  
绿化率：35%  
地上车位：117个  
地下车位：478个  
楼栋总数：4栋  
总户数：544户  
物业公司：广东联泰集团物业管理有限公司  
物业费描述：住宅:2.2元/m<sup>2</sup>·月  
停车位描述：共595个停车位，其中地上117个，地下478个，车位配比为1:1.09。

楼盘摘要: 联泰香域雅园,惠州联泰香域雅园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 790,000  
建筑面积(平方尺): 950 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF425185  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 博羅縣園洲綠化北路172號  
屋苑 / 大厦: 联泰香域雅园-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场