

## 东莞建发缦云，首期5万，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區物業  
公司电话:  
关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞建发缦云，首期5万，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 东莞建发缦云

建发·缦云，巡礼世界而来，落座莞芯西平CLD。出则有莞芯繁华、丰盛生活，入则有园间宁静、云端烟火。

建发缦云透过巧妙的布置组合，呈现不同的归家体验，以星级饭店标准匠造双入户大堂，让每次归家仪式感拉满。缦立诗意东方高定场域，匠筑惬意松弛的度假式归家体验感，致礼莞邑人物。

建发·缦云创下多项东莞先河：

- 其一，精雕细琢的展示区，将中式典雅与现代建筑融合，市场独树一帜；
- 其二，户型设计创新，建筑成本是传统项目数倍，南面窗墙比达到约80-83%，主卧均配备270度无柱景观飘窗，东莞市场仅此一家；

其三，建面约128-181平全面积段户型交标统一，均为国际百年精工品牌，甄选环球奢石，对标五星级酒店配置，交标远超同面积段改善项目；

其四，建筑外观极具辨识度，打造超越时间的建筑艺术，将是城区重要的地标级住宅。

【专案位置】

本计划位于大运河板块，紧邻京杭大运河，东邻通益路，近上塘高架、留石高速公路等城市主轴，交通便利。

**【休闲】**

计划周边汇聚全维生活资源，自然上，毗邻京杭大运河，近享大运河博物馆(在建)、大运河生态艺术岛(规划)等十大运河地标，沉浸世界级滨水河岸的国际品质生活带。

**【商业】**

自带约5000方商业街区(规划)，运河印商业综合体、万达商业中心、运河湾综合体(在建)、华润城北万象城(兴建中)、远洋乐堤港，繁华环绕。

**【教育】**

唯诗礼幼儿园、桑庐私立幼儿园、上海世界外国语小学、杭州文澜中学等优质学府环伺。

**【医疗】**

近享杭州师范大学附设医院、邵逸夫医院大运河分院(在建)等医疗资源。

占地面积：17710.12m<sup>2</sup>

建筑面积：78924.08m<sup>2</sup>

容积率：3.17

绿化率：35%

地下车位：674个

大楼总数：4栋

总户数：372户

停车位描述：共有地下停车位674个，车位比1：1.8

楼层状况：工程分一期开发，共4栋32F纯高层住宅

楼盘摘要: 建发缦云,东莞建发缦云,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

**楼盘资料**

盤源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

楼盘编号: RF130428

刊登 / 更新日期: 27.11.2023

**物业地址**

地区: 粤港澳大湾区

区域: 东莞

街道: 中心城區南城西平宏偉三路與宏偉六路  
屋苑 / 大廈: 建发缦云-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场