

## 东莞大湾区桂湾府，首期5万，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞大湾区桂湾府，首期5万，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 东莞大湾区桂湾府

大湾区桂湾府位于塘厦。随着粤港澳大湾区建设的深入推进，莞深融合逐渐变得越来越紧密，作为东莞的临深重镇，塘厦与深圳为邻，是莞深融合高地。大湾区桂湾府处于塘厦科苑城，旁边就是华为全资子公司东莞极目机器有限公司竞得地块，塘厦科苑城亦云集了大量高新企业。

大湾区桂湾府，与深圳亲密的距离，直线临深约1.2公里，享5高速1地铁1高铁立体交通网；靠近东莞地铁R1支线塘厦医院站（规划中），未来可接驳深圳22号线。项目约1km内范围内规划有公园、医院、学校、商业等多重公共配套，塘厦人才公园和塘厦体育公园两大城市公园（规划中）、18班幼儿园（规划中）、塘厦第二初级中学、街区商业/TOD商业中心（规划中）、广东医科大学附属东莞第一医院等。

处于两大城市公园（规划中）之间，大湾区桂湾府在公园城市理念下，呈现出一座低密度公园大城，占据约40万m<sup>2</sup>的总建筑面积，容积率3.0，最大楼间距超100米，采用2梯4户设计。

#### 楼盘规划

##### 楼盘规划—舒适度

楼盘规划占地面积46396m<sup>2</sup>；建筑面积212100m<sup>2</sup>；有10栋；总共1253户；建筑类型包括塔楼。

##### 楼盘规划—安全性

人车分流，行人从园区大门归家，车辆则从大门的入口直接进入地下停

车场，互不干扰，降低空间和噪音压力。

#### 楼盘基础信息

- 1、本盘的容积率不算很低，总容积率大约在3，密度上可能有点高。
- 2、塔楼：居住密度、采光、通风方面会受到影响。
- 3、为了住户出入更加方便，采用人车分流设计，车行道和人行道互不干扰，居住舒适度高。

#### 交通出行

轨道交通：楼盘2km（直线距离）内暂时无地铁站。

公共交通：1km（直线距离）内有11个公交站，最近的是田心居委会(公交站)，与楼盘直线距离为420米；

交通点评：交通是一个城市的动脉，买房自住的情况下，交通配套确定了居民的生活圈。多样化、便捷的交通将缩短购物、通勤、旅行、上下学的时间，极大提升生活满意度和幸福感。

#### 周边配套

教育配套：楼盘5km（直线距离）内有15个幼儿园，最近的是田欣幼儿园，距离楼盘1179米。

医疗配套：楼盘5km（直线距离）内有1个三甲医院，为广东医科大学附属东莞第一医院，距离楼盘917米。

商业配套：楼盘5km（直线距离）内有1个购物中心，为君盈购物广场，距离楼盘429米。

占地面积：46396m<sup>2</sup>

建筑面积：212100.0m<sup>2</sup>

容积率：3

楼栋总数：10栋

总户数：1253户

停车位描述：共2088个停车位

楼层状况：共10栋住宅塔楼

楼盘摘要: 大湾区桂湾府,东莞大湾区桂湾府,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

楼盘编号: RF616386

刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 塘廈大坪社區與田心社區  
屋苑 / 大厦: 大湾区桂湾府-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场