

## 广州中建鄂旅投岭南墅，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州中建鄂旅投岭南墅，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州中建鄂旅投岭南墅

中建|鄂旅投·岭南悦府项目，占地约10万<sup>2</sup>m，建面约为30万<sup>2</sup>m，其中，住宅户数3274户，规划15栋33、34层高层住宅，10栋5、6层低层住宅，配建4532<sup>2</sup>m商业、2000<sup>2</sup>m社区卫生服务中心、1500<sup>2</sup>m星光老年之家和文化活动站以及自身配建约6500<sup>2</sup>m的24班幼儿园。双中轴三公园，享1.5亩绿肺景观东部一个双中轴三公园的社区6万<sup>2</sup>m三公园中央景观花园，瑶河公园，体育公园，北邻雅瑶河，坐拥一线河景资源，享荔湖湖景毗邻南香山、天平山等让您享受1.5万亩的城市绿肺景观。项目毗邻地铁23号线（规划中）永宁站、新白广城际轨道（建设中）增城开发区站，通车后一站可换乘地铁13号线等多条线路，1站即达广州东部交通枢纽，2站可达天河东。

项目整体规划为“一轴一带两组团”、“内外三公园”，结合传统美感与现代艺术，打造现代中式建筑风格，全面融入健康、环保、绿色、科技的理念，筑造标准绿色人居，悦享智慧社区生活。

#### 周边设施

周边商业：悠方购物中心、新塘万达、凯达尔枢纽国际广场、永旺梦乐城

周边公园：南香山森林公园

周边医院：三甲南方医院

周边学校：广州市增城区开发区第二小学,广州市增城区永宁街天誉小学,

圣果幼儿园,厚德楼,清华万博实验学校,增城区万博幼儿园  
小区配套

配建4532m<sup>2</sup>商业、2000m<sup>2</sup>社区卫生服务中心、1500m<sup>2</sup>星光老年之家和文化活动站以及自身配建约6500m<sup>2</sup>的24班幼儿园。

交通状况

高速：花莞高速（建设中）、增天高速（建设中）、济广高速

轨交：23号线（规划中）永宁站、云轨（规划中）、新白广城轨（建设中）增城开发区站

公交：新塘万达3路、增城12路、增城40路、增城32路、增城43路、增城45、增城46路（其中45/46路由中建三局承建并规划路线）

占地面积：102541.58m<sup>2</sup>

建筑面积：307624.74m<sup>2</sup>

容积率：3

绿化率：30%

地下车位：3929个

楼栋总数：25栋

总户数：3274户

物业公司：广州市万科物业管理有限公司

物业费：2.8元/m<sup>2</sup>·月

停车位描述：4038个，其中地上403个、地下3635个

楼层状况：规划15栋33、34层高层住宅，10栋5、6层低层住宅

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要： 中建鄂旅投岭南墅,广州中建鄂旅投岭南墅,广州楼盘

索取最新价钱表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即时预约睇楼： (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源： 代理盘

物业类别： 別墅

新盘/二手盘： 新盘

楼盘状况： 出售

建筑面积(平方尺)： 1600 ft

房间： 3

浴室： 3

楼盘编号： RF202525

刊登 / 更新日期： 28.11.2023

## 物业地址

地区： 粤港澳大湾区

区域: 广州  
街道: 增城永寧新池TOD香山大道旁  
屋苑 / 大厦: 中建鄂旅投岭南墅-广州楼盘

### 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场