

## 广州广建云城学府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州广建云城学府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州广建云城学府

广建·云城学府，是由广州地标缔造者、广东第二大国企打造的约35万m<sup>2</sup>地铁学府生态大盘，位于广州主城白云区，约69-182m<sup>2</sup>三到五房，它的产品给人最大的惊喜，就是超高的使用率。

#### 交通配置

地铁出行，是广州年轻人必不可少的通勤选择，在地铁上有座位，可以说是每天的小确幸。广建·云城学府丰富立体的交通路网，满足年轻人日常通勤、周边出游的高频需求。距离地铁14号线马沥站A出口仅约200米，步行前往仅需约3-4分钟，接驳地铁2/3/18号线（北延段建设中，预计2025年开通），速达嘉禾望岗、公园前、珠江新城、广州东站，预计于2024年0换乘直达广州火车站（14号线二期）；

1站新和站，站内换乘14号线知识城支线，1站即达知识城；

2站竹料站换乘双城轨，新白广城际（建设中，预计2023年开通）、广佛环线（建设中，东段预计2024年开通），速达天河智慧城、金融城、琶洲，通达湾区；

18号线和广佛环线，速度高达160km/h、200km/h，2倍速于普通地铁；

京港澳高速、花莞高速、绕城高速、环城高速等3横4纵城市主干道环绕，速达白云机场、珠江新城等地。

#### 教育配置

公办学校，免摇号直升 轻松给予孩子优质教育

孩子教育，当代年轻人尤为重视。广建·云城学府精心构筑15年一贯制优质教育体系，54班九年一贯制公立学校（拟引进广州头部学校）免摇号直升，一出家门，即进校门；并且在社区内配建专属托儿所（规划中）与18班优质幼儿园（规划中），为双职工家庭提供托育便利服务，平衡职场与家庭，省心更安心。

生活配置

国企大院，熟人社区

约35万m<sup>2</sup>地铁学府生态大城

纯粹的社区氛围，也是年轻人所向往的理想社交圈。广建·云城学府，约35万m<sup>2</sup>地铁学府生态大城，采用围合式布局，营造宽楼距、大景观、高私密居住体验，规划商业街区、园林互动空间等漫步式高频配套圈；并在项目外重金打造约3万m<sup>2</sup>城市滨水绿地公园，供业主嬉游玩乐。

商业配置

规划约4700m<sup>2</sup>商业街

楼下即可享受缤纷商业生活

生活在广建·云城学府，规划配建约4700m<sup>2</sup>商业街区，满足人们从日常生活采购到潮流购物的所有需求。不用起早奔波赶菜市，丰盛食材应有尽有，步行即可采购，一站式生活服务满足全家人的理想生活所需。

生态配置

自然艺术园林

全龄段社区互动空间

让生活回归自然，回归艺术。广建·云城学府在园林景观打造上，以生态为本，本土树种为特色，与自然形成有序的融合；通过植物本身的形态，色彩，质感有效的搭配，形成“一季一景”的景观效果，同时采用丰富的绿化配置手法，营造主题特色园林景观。

通过城市界面、仪式入口、艺术花园、儿童乐园、摩登书吧、综合场地六重社区场景，打造全龄活动带；并在架空层规划四点半学堂、成年健身场所、老年康体场所、休闲邻里会客空间等丰富的邻里互动区，满足小孩、青年、长辈全生命周期活动需求，丰盛业主休闲生活体验。

医院配置

暨南大学附属红会医院

24h护航家人健康

一个拥有优质医疗配套的社区，是家人幸福生活的坚实后盾。广建·云城学府对面规划建设中的暨南大学附属红会医院（三级），是一所大型综合性医院，给予家人24小时健康关怀。

广建·云城学府首期产品主要面向广州建筑集团内部员工发售，未来将汇聚政务服务人员、国企和事业单位职工及高管、高校教职工等社会菁英，高知高品圈层助力人生进阶，实现事业、生活、教育三丰收。

在这里，有家、有生活，更有知己。大家相知相熟，彼此成就，营造和谐融洽的大院邻里式生活氛围。

在物业方面，由广州建筑集团城市服务板块排头兵，中国物业服务行业管理示范品牌企业——穗新服务负责。它25年来专注于为广州政务部门、国企及事业单位、高校等提供品质物业管理服务，让在广州奋斗的年轻业主们享受更优质、更周到的贴心关怀。

占地面积：167000m<sup>2</sup>  
建筑面积：350000m<sup>2</sup>  
容积率：3.5  
绿化率：35%  
楼栋总数：15栋  
总户数：2506户  
物业公司：广州穗新投资发展集团有限公司  
停车位：2593个  
楼层状况：2梯5户、2梯3户、共32层

楼盘摘要： 广建云城学府,广州广建云城学府,广州楼盘

索取最新价钱表： (852) 66124352

索取平面图： (852) 66124352

即时预约睇楼： (852) 66124352

## 楼盘资料

盘源： 代理盘  
物业类别： 分层洋房  
新盘/二手盘： 新盘  
楼盘状况： 出售  
楼盘编号： RF912798  
刊登 / 更新日期： 28.11.2023

## 物业地址

地区： 粤港澳大湾区  
区域： 广州  
街道： 白雲鐘落潭馬  
屋苑 / 大厦： 广建云城学府-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位： 有  
屋苑或大厦设施： 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场