

## 广州国化广场，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州国化广场，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州国化广场

国化广场，坐落于广州市白云新城，是一座独具特色的商务地标。项目总占地约9127m<sup>2</sup>，总建面约65654m<sup>2</sup>，高达15层，共有50户商务单位。作为城市商务的核心引领者，国化广场以其国际LEED金级认证和绿色技术融合于建筑的特点，展现了零碳智慧综合体的建设样本，为广州未来的发展奠定了坚实基础。

项目作为中国化学华南区域以及南投公司双总部中心，是南投公司第一个自投自建自运的重点投资项目，也是中国化学在华南区域的一张重要名片和标杆形象。大力推动形成产业集群和循环经济，为白云新城打造成为国际交往中心、城市枢纽门户、总部经济集聚区、云山西麓宜居新城贡献力量。国化广场在代言城市形象的同时，更体现对入驻企业身份与实力的强硬表达，精筑9米层高气派大堂、整层约143米超大面宽尺度、约300°环幕云山视野，给峰层企业一个同步世界的商务门面。

#### 景观特色：

国化广场紧邻白云山西麓，享有得天独厚的自然资源。项目与白云山相互映衬，毗邻摩星岭主峰，环绕万达广场、五号停机坪等国际商圈，呈现出山环水抱之势，具备良好的风水气息。项目采用Low-E玻璃幕墙体系，将白云山的自然气息融入建筑中，巨大的开口设计为建筑的中央空间与外部的城市环境相连，提供开阔的城市和山景视野，为居住者带来独特的视觉享受。

**区位介绍：**

国化广场位于白云新城核心区域，紧邻广州市儿童公园、广东画院等公共地标，周边商业设施丰富，包括万达广场、凯德广场等大型购物休闲中心。项目距离地铁2号线萧岗站约300米，交通便利，助力居民畅通城市各处。此外，白云区规划建设的高铁枢纽——白云站TOD，将进一步提升项目的交通便捷性，实现与整个大湾区的紧密连接。

**规划设计：**

国化广场拥有现代化的设计理念，高度融合了岭南新中式风格，彰显出独特的建筑风貌。项目总高度15层，总共规划有1栋建筑，总户数为50户，容积率达到4.5，绿化率达到10%。建筑开口的设计使自然光线充足，室内空间通透，为企业提供舒适的工作环境。

**楼盘配套：**

国化广场不仅拥有精美的建筑外观，内部配备了丰富的商务配套设施。中西宴会厅、智慧办公、餐饮、空中花园、健身房等一站式智慧综合体设施，满足城市峰层多样化的需求。项目紧邻白云山，空中花园约700m<sup>2</sup>，使居民在自然环境中释放创造力，体验无限创造的愉悦。

**交通道路：**

国化广场地理位置优越，紧邻白云枢纽主脉，距离地铁2号线萧岗站仅约300米，为居民提供便捷的交通连接。项目所在地区还将打造高铁枢纽——白云站TOD，连接广东火车站、广东南站等，将项目与整个大湾区紧密衔接，为城市峰层创造更多便利。

位置：云城北二路112号

总占地约：9127m<sup>2</sup>

总建面约：65654m<sup>2</sup>

项目总栋数：1栋

总层高：15层

总户数：50户

容积率：4.5

绿化率：10%

在售面积：321-652m<sup>2</sup>行政山邸

写字楼面积：404-518m<sup>2</sup>5A甲级写字楼

楼盘摘要： 国化广场,广州国化广场,广州楼盘

索取最新价钱表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即时预约睇楼： (852) 66124352

**楼盘资料**

盤源： 代理盘  
物业类别： 分层洋房  
新盘/二手盘： 新盘  
楼盘状况： 出售

樓盤編號: RF386111  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州·白雲區雲城北二路116號  
屋苑 / 大廈: 廣州國化廣場-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場