

## 中山|完美金鷹廣場|首期5萬(減)|買一層送一層，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
移動電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山|完美金鷹廣場|首期5萬(減)|買一層送一層，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 中山完美金鷹廣場商業綜合體項目位處興中路與孫文路交接處，面向興中路，南接孫文路，東鄰已建成的假日廣場，北面由電子科技大學中山校區以及中山市人大、中山政協等重要建築環繞。項目總佔地107,007.97平方米，總建築面積約50萬平方米，其中商業區和商住區分別佔70%和30%。是匯聚高端住宅區、商業綜合體(含購物中心、商業街、寫字樓、公寓、中央廣場等)、五星級酒店和商務酒店，集娛樂、餐飲、商務、居住等多種功能於一體的商業綜合體。

項目住宅區擬建10棟18至30層的小高層住宅，建築面積18萬 $m^2$ ；商業綜合體擬規劃有甲級寫字樓，大型購物中心、商業街、高級公寓，其中甲級寫字樓擬建47層，擬申請“美國LEED綠色建築”認證，將打造成中山市首個LEED綠色建築項目；大型購物中心將规划建设5層，囊括大型超市、精品百貨、大型餐飲、世界各地名小吃、休閒娛樂、豪華影院、多采兒童娛樂場等業態；商業街將設有大量名店珠寶、鐘表、化妝品、休閒服裝店鋪、中山特產街等；商務酒店則計劃建成客房300間，將與星級酒店形成互補，配套服務於項目中央商務區。

中山完美金鷹廣場商業綜合體項目於2013年6月8日舉行盛大的奠基儀式

，并于2013年10月28日开始动工。目前，项目商业部分主体工程正在紧张有序地施工中，预计于2018年初竣工。项目被市委、市政府纳入市“三旧”改造重点项目，以及核准为市中心商务区(CBD)，也是市委、市政府列入督办的重点项目并由薛晓峰书记亲自挂点联系，以及由陈良贤市长督办。

项目总投资预算逾30亿元人民币。旨在将其打造为中山市具有鲜明特色的商业综合体，为促进第三产业发展之外，同时也为市民提供理想的购物、休闲、娱乐、商务等消费场所。

楼盘摘要: 完美金鹰广场,中山完美金鹰广场,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 400,000  
建筑面积(平方尺): 441 ft  
房间: 2  
浴室: 2  
楼盘编号: RF439553  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山石岐區孫文東路28號  
屋苑 / 大厦: 完美金鹰广场-中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场