

## 中山瀾溪洋島|首期5万(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔|鐵路沿線優質物業，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
移動電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山瀾溪洋島|首期5万(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔|鐵路沿線優質物業，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山瀾溪洋島

，由世光創建集團聯手雅居樂集團升級打造的高端大型社區項目。項目位於中山火炬開發區·康樂大道與東鎮東一路交汇处(華佗山公園旁)，項目占地約198畝，總建築面積約50萬 $m^2$ ，項目分2期開發，一期由1-23棟17層高洋房組成。一期園林面積約2.3萬 $m^2$ 。項目坐擁片區兩大綠肺——華佗山公園和得能湖公園。華佗山公園占地38萬 $m^2$ 、得能湖公園占地16萬 $m^2$ ，是火炬區最大型的主題綠化休閒公園。項目東面、南面、北面三面臨河(北面：八公里河；東南面：小隱涌)。擁山水而建的大型項目絕無僅有。項目一期由23棟17層高的洋房組成。項目外立面的設計採用Art Deco建築風格(新現代古典建築風格)，是目前最流行的時尚設計，看它外立面線條、色調、樓頂裝飾，充分可以體現出它的高端時尚大氣，給客戶的第一印像很好。一期小區有2.3萬 $m^2$ 園林風景，水景較多，水景與錯落的綠化呼應，有很強烈的熱帶雨林風格。園林與項目外立面朝相呼應，營造和諧舒適的小區環境。項目的樓宇規劃採用點式布局設計，圍宜不合，保證每戶、通風、採光一流，高度僅有17層，舒適度很高。

### 樓盤摘要:

瀾溪洋島,中山瀾溪洋島,中山樓盤

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 樓盘资料

盤源: 代理盤  
物業类别: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盘状况: 出售  
金額: ¥ 1,350,000  
建築面积(平方尺): 1356 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盘编号: RF377405  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市火炬開發區康樂大道  
屋苑 / 大厦: 瀾溪洋島 - 中山樓盤

## 樓盘及公共設施

車位: 有  
樓盘設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 游樂場