

## 雅居乐珑禧花园-惠州|首期3万(减)|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭行按揭



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 雅居乐珑禧花园-惠州|首期3万(减)|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭行按揭

楼盘介绍: 公园人居，南站学府 楼盘地址：淡水新桥工业区珑禧花园  
开发商：惠州市惠阳雅居乐房地产开发有限公司  
物业公司：雅居乐雅生活服务股份有限公司惠阳分公司 绿地率：30.1%  
容积率：4.12 产权年限：70年 项目总户数：1231户  
项目总占地：34610平方米 项目总建面：18万方  
【临深重磅利好，共享先行示范区机遇】  
一路联通坪山大道，白云五路支路旁，离深圳坪山仅25公里  
【多维度交通汇聚，湾区轨道枢纽】 1、距离惠州南站仅8公里，更有社区公交直达惠州南，惠阳淡水市中心，深圳龙岗!  
1、惠州南——深圳坪山：约10分钟，票价7元，全天约13个班次  
1、惠州南——深圳北：约25分钟，票价约20元左右，全天约52个班次  
2、惠州南——福田中心：约49分钟  
3、惠州南——香港西九龙：约1小时左右，真正享受惠深港1小时生活圈  
2、三条高速无缝对接深圳，深惠往来自如 1、惠大高速：项目门口惠大高速接驳深汕、沿海高速。其中高速新桥出口以及淡水东出口，距离本项目仅3km，非常方便。 2、深汕高速：从深圳光明区宝安区、福田、南山、龙华区 本项目：可以通过机荷高速转深汕高速，直转惠大高速，在淡水东出口或者新桥出口下高速，沿惠澳大道到达我们项目，全程约5

0-60分钟。3、从深圳罗湖区、盐田区、大鹏区 本项目：可以通过沿海高速转惠大高速，在新桥出口下高速，沿惠澳大道到达项目，全程仅约30-40分钟，而这条沿海高速堪称中国最美的高速公路，一路行走，尽享沿途的美景。【粤港澳大湾区的黄金时代，坐享首波红利】

国家战略性发展区域，深圳东进桥头堡，价格洼地明星区

粤港澳大湾区辐射地，坐享湾区首波红利

【南站新城新机遇，打造惠阳“绿色明珠”】项目所处的南站新城新桥东部片区，南站新城ppp项目，将南站新城片区打造成产业人融合，宜居宜业的生态新城。【新桥东部新规划，再创新城新机遇】惠阳新桥地区计划建成惠阳新中心区，依托毗邻深圳、大亚湾经济技术开发区的区位优势，将本片区发展成服务于惠阳区、大亚湾经济技术开发区以及深圳东部的惠阳新中心区。【家门口的优质教育，12年教育无缝衔接】500米范围内规划了3所幼儿园，1所9年义务学校，1所12年公办学校（惠阳区第五中学及附属小学，已于2019年9月正式开学）。

【成熟商业配套，购物休闲一步到位】车行10到15分钟可以到达天虹、沃尔玛、家乐福、吉之岛等购物商场【公园人居，绿氧大境】南接原生态自然山体，未来将规划成惠阳新桥东部片区山体公园，与惠阳重点民心工程“亚公顶森林公园”接壤，打造惠湾独有的微循环富氧生态圈，素有“大气维生素”美誉的负氧离子含量高达5000个/cm<sup>3</sup>以上，能促进新陈代谢、增强人体抗病能力。【大开发商】雅居乐集团，全国百强品牌开发商，香港上市名企（HK3383），项目遍布全球，品牌值得信赖，以人为本，一生乐活。

【优势物业】金牌一级物业，舒心雅管家服务【购买雅居乐珑禧花园十大价值点】

深圳先行示范区，再创湾区红利新高度

粤港澳大湾区，深圳东进桥头堡，亿万红利

雅居乐地产，中国百强房企，27载专注品质新桥东部规划，迎来全新湾区时代，深惠共进雅生活物业，香港上市公司，打造惠湾智能社区

多维度交通，高铁、高速、社区巴士，一站即达深圳，三站抵达香港

下楼即是公园，高拓富氧美宅 成熟商业配套，购物休闲一步到位

五所学府在旁，3-18岁全龄段教育 约85-119m<sup>2</sup>N+1富氧美宅，带精装修

楼盘摘要: 雅居乐珑禧花园,惠州雅居乐珑禧花园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售  
金额: HKD 763,500  
建筑面积(平方尺): 915 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF203276  
刊登 / 更新日期: 17.09.2019

### 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 淡水新橋工業區瓏禧花園  
屋苑 / 大厦: 雅居乐珑禧花园-惠州楼盘

### 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场