

## 巴伐利亚庄园-惠州|首期3万(减)|国家4A级风景区|四合院



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 巴伐利亚庄园-惠州|首期3万(减)|国家4A级风景区|四合院

### 楼盘介绍:

【中国河源·巴伐利亚庄园】十平方公里大美湖光山色  
幸福三养度假胜地 国家AAAA级风景区  
中国旅居养老示范基地.....省级旅游度假区..... 由河源巴登新城投资有限公司斥资230亿打造, 内部涵有九大品牌酒店, 六大康养配套, 三大文旅体验, 两大主题乐园 中国河源·巴伐利亚庄园  
莱茵谷体育小镇·悠然居 项目基本信息: 总占地: 400,220平方米  
总建面: 570,111平方米 绿化率: 35% 容积率: 别墅: 1.1 公寓: 1.1  
批地时间: 2011年11月 交楼时间: 木墅和公寓为2020年12月30日; 中式合院为2021年6月30日 产权年限: 公寓: 70年 别墅: 70年  
规划户数: 6724户 车位: 4250 物业类型: 公寓、木墅、中式合院  
装修标准: 豪华精装 总层高: 公寓一栋28层 层高: 3米  
电梯: 公寓为四梯24户  
物业费用: 别墅: 5.98元/平米/月 公寓: 2元/平米/月  
物业公司: 雅居乐雅生活服务有限公司  
开发商: 河源巴登新城投资有限公司 业主权益:  
有效期内免费不限次体验天然汤泉  
悠然居·公寓: 十年实名制温泉卡 2张/户  
悠然居·木墅: 十五年实名制温泉卡 3张/户  
悠然居·中式合院: 十五年实名制温泉卡 3张/户 庄园配套: 九大品牌酒店: 福朋喜来登度假酒店、雅阁度假酒店等、美思皇家度假酒店等; 国

医国药温泉：占地3万平米，62个汤池，广东首批认证天然真温泉，恒温泳池、健身会所；福源寺：全球首座以客家围屋为建筑风格的寺庙，拥有首座户外仿金铜铸金菩提圣树；《家源》剧场：全球首创土楼全景剧场秀，500名观众坐席随剧情360度旋转，全方位演绎独具特色的客家传奇；六大康养中心：康养大楼、华大基因馆、中西医馆、远程医疗中心、自然养生颐养中心；十二年一贯制精英教育：广大附中（河源）巴伐利亚实验学校（小学、初中、高中），2020年9月开学；黑森林乐园：以家庭游乐为主题打造的具有60余项目的大型主题乐园；粤港澳冰雪世界：占地6000平米，集冰雕观赏、冰雪竞技、娱乐玩雪为一体的，南中国室内最大型的冰雪大世界；花仟谷（千亩花海）：巴伐利亚庄园千亩梯田状花海，一年四季为游客呈现不同的浪漫花海盛宴；其他配套：生态业主农场、木球场、高尔夫练习场、22公里自行车绿道、15公里徒步道路、业主超市、业主食堂等数十项配套，打造宜居、宜养、宜乐、宜游、宜教全龄化的美好生活、理想庄园。 核心价值：

【区位】大美河源粤港澳大湾区后花园 珠三角黄金度假生活圈。【交通】广河、惠河、粤赣、梅河、汕湛等高速公路出口距离庄园仅500米；赣深、杭广、广河梅客运专线，三条高铁直达广深港。【环境】一城风景半城水，约十平方公里湖山养生大境，幸福三养度假胜地。【悠然居·木墅】建面约90㎡，臻原木匠心精造，修心养性，前庭后院，无限空间扩展。【悠然居·公寓】建面约50-58㎡，阔景大阳台，户型方正，山林入室，精装交付。【悠然居·中式合院】建面约90-160㎡，大美中式院子，白墙青瓦，亭台楼榭，大美国风。【配套】斥资百亿打造六大小镇、六大康养中心、十三大主题酒店、十大游乐天地。【荣誉】共斩获五十多项奖项，是“国家AAAA级景区、中国旅居养老示范基地、省级旅游度假区、省劳模疗养修养定点单位”。 七大铂金价值：

好区位 | 乘势粤港澳大湾区东风，地处珠三角黄金度假圈

好配套 | 斥资百亿打造繁盛配套，筑造世界级三养文化胜地 好生活 | 以进阶至美人生为理念，为都市人打造，养生、养心、养老的度假生活

好环境 | 十平方公里湖山大境，广东唯一没有酸雨的城市

好学校 | 十二年一贯制广大附中（河源）落户巴伐利亚庄园

好交通 | 3条高铁/5大高速直通广深港

好回报 | 5年酒店12万托管收益，提前抵扣

天然原木院墅，让生命更健康 悠然居·木墅，位于木球体育旅居小镇，独立墅质社区，优美山湖风光；建筑取材于加拿大、俄罗斯的樟子松，具防火防虫防潮防腐、抗震、冬暖夏凉、延年益寿之良效；建面约90㎡木墅，前庭后院，南北通透，装修交付，悠享清幽三养度假生活。悠然居·公寓，坐落于优美的木球体育旅居小镇，观山揽湖，四季风景如画；建面约50-58㎡创新户型，阔景大阳台，远山近景悠享；品牌酒店托管，装修交付，拎包入住，轻松度假，一步到位。悠然居·中式合院，位于木球体育旅居小镇南区；白墙黛瓦、亭台水榭、假山绿意、移步换景，咫尺之间浓缩了江南如诗如画般的自然山水；匠心营造建面约90-160㎡合院，围合的院落布局、多进的庭院设计、通透的空间开合，尽显中式建筑美学新高度。

楼盘摘要:

巴伐利亚庄园,惠州巴伐利亚庄园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 樓盘资料

盤源: 代理盤  
物業类别: 別墅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盘状况: 出售  
金額: HKD 3,000,000  
建築面积(平方尺): 1500 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盘编号: RF399417  
刊登 / 更新日期: 16.10.2019

## 物業地址

地区: 粵港澳大湾区  
区域: 惠州  
屋苑 / 大厦: 巴伐利亚庄园-惠州樓盘

## 樓盘及公共设施

车位: 有  
樓盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 饭厅, 平台  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场