

## 佛山碧桂園雲樾金沙|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區物業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 佛山碧桂園雲樾金沙|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 碧桂園·雲樾金沙位於荔灣西約4公里、廣佛交界金沙洲板塊，距沈海高速沙湧出入口僅350米、距佛山一環出入口僅600米，片區規劃5地鐵和1有軌電車，11條大橋連接廣佛，其中里水有軌電車和廣佛大橋均已正式動工。4公里範圍內享3大商圈9大商業廣場，項目家門口麥當勞已正式開業，距離僅300米規劃在建比高商業大廈；周邊擁14所學府，其中6所省級學府，1所國際學校。碧桂園·雲樾金沙是碧桂園在廣佛的首個雲系新作，是一個集酒店、辦公、生態公園、購物、會所、高檔住宅於一體的豪布斯卡城市綜合體。項目擁有32000m<sup>2</sup>圍合式央景大園林，樓距超170米，綠化率高達48%；自帶超20000m<sup>2</sup>商業和1所12班的幼兒園；配有下沉式星際會所，包括幕天泳池、健身房、書吧、美容SPA等。板塊內6條軌道，包括佛山地鐵8、10號線(規劃)，里水有軌電車(預計2022年6月開通)、廣州地鐵5、6號線(已開通，距離不到5KM)，廣州地鐵12號線(2023年12月開通)；門口6條公交線，接駁廣州地鐵6號線，自備約2000m<sup>2</sup>新能源公交站。

【品牌：世界500強，中國地產3強品牌房產——碧桂園匠心打造】

【物業：2020中國物業服務百強企業第一名 碧桂園物業  
敬獻品質生活】 【區位：廣佛同城橋頭堡 金沙洲板塊

沙湧板塊未來規劃6.1萬居住人口】 【交通：一橋白雲荔灣  
600米達沈海高速口 近廣州地鐵5/6號線 公交總站/站廳直達廣佛雙城】  
【教育：學府大城 4公里擁12所學府 全齡段教育資源 與書香為鄰】  
【配套：近永旺夢樂城、萬達廣場 匯聚都薈商業配套 繁華在手】  
【產品：3.2萬方中央大園林 下沉式會所 雙入戶大堂 配建幼兒園】  
車位總數：約341個，地下192個，人防98個，露天車位51個 物業  
費：2.7元/月/m<sup>2</sup> 周邊商業：永旺夢樂城、萬達廣場、國昌廣場、金鉞  
廣場，沙湧綜合市場、湖州市場 周邊醫院：  
3公里內南海區第六人民醫院、廣東省人民醫院合作醫院 周邊學校：項  
目配套幼兒園、香樹花城幼兒園、里水旗峰幼兒園、沙湧幼兒園、大步  
幼兒園、旗峰小學、同聲小學、泌衝小學、石門實驗學校、石門中學、  
里水高中等

Property text: 碧桂園雲樾金沙,佛山碧桂園雲樾金沙,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,250,000  
Gross Area (sq. ft.): 936 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF135314  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 金沙洲  
Estate / Building: 碧桂園雲樾金沙-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground