

## 珠海恒大林溪郡|首期5萬(減)|鐵路沿線物業|香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區資產管理

Name:

Company

Phone:

About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 珠海恒大林溪郡|首期5萬(減)|鐵路沿線物業|香港銀行按揭

Description:

#### 珠海恒大林溪郡

由世界百強企業恆大集團匠築而成，項目位於橫琴中央生活區。背依有髻山，面臨洪灣湧，毗鄰珠海大道及洪灣立交。小區內打造出約7.8萬<sup>m</sup>現代化湖景園林和約768<sup>m</sup>音樂噴泉大湖。項目周邊規劃建面積約2.6萬<sup>m</sup>鄰里中心和建面約4.75萬<sup>m</sup>商業，集休閒娛樂、購物飲食、酒店商旅等業態為一體。項目規劃配建2所12班幼兒園及1所36班小學。產品段約70-140<sup>m</sup>二至四房帶裝修，一線湖景。雄踞橫琴中央生活區，享琴澳發展利好毗鄰洪鶴大橋等多維路網，接駁灣區國際生活圈項目配建兩所12班幼兒園、一所36班小學內造現代湖景園林，約1000<sup>m</sup>音樂噴泉大湖高層遠眺，飽覽山河美景入懷。車位總數：6298車位配比：1:0.9物業費：3元/月/<sup>m</sup>內部配套：項目有7.8萬<sup>m</sup>現代化湖景園林，逾768<sup>m</sup>音樂噴泉大湖，約3000<sup>m</sup>多功能健身樂園。道路交通：地處中樞，立體路網交築——珠海大道，城市發展主軸，貫通東西雙城；橫通橫琴二橋、洪鶴大橋、港珠澳大橋；鏈接廣珠、深珠、珠機城軌；毗鄰廣澳高速、江珠高速、珠三角環線高速等，自駕來訪方便快捷。周邊商業：緊鄰南屏華髮商都商圈、保十琴125萬<sup>m</sup>商業中心、前山山姆會員店、城豐廣場商圈等。周邊景觀：周邊有將軍山休閒公園。周邊交通：社區巴士：項目規劃在社區衛生服務中心設立約2000<sup>m</sup>公交首末站。

公交站點線路：白沙坑站點，線路：61路(華髮新城總站-市婦幼兒醫院東)、80路(紅東-格力康樂園)、83路(前山總站-琛龍船廠)、88路(橫琴客運碼頭-湖心路口總站) 周邊公園：

周邊有將軍山公園、洪灣漁港主題公園等休閒公園。 周邊醫院：

周邊有珠海市新婦幼保健院(南院區)、香洲區第二人民醫院等。

周邊學校：市級文教資源環伺，廣生小學、南屏中學、珠海第十三中學、夏灣中學、珠海新世紀學校(新校區)、理想學校、加拿大佳毅國際教育集團、東方外語實驗學校等品質教學場所環繞。

Property text: 恆大林溪郡,珠海恆大林溪郡,恒大林溪郡,珠海恒大林溪郡,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 1,980,000  
Gross Area (sq. ft.): 1033 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF210731  
Posted / Updated on: Aug 09, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 珠海市香洲區南琴路主幹道西  
Estate / Building: 恆大林溪郡 - 珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground