

## 中山雅居樂灣際一號，深中通道30分鐘到深圳，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單，免費中港VIP專車上門接載睇樓



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山雅居樂灣際一號，深中通道30分鐘到深圳，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單，免費中港VIP專車上門接載睇樓

Description: **中山雅居樂灣際1號**  
物業類別：普通住宅項目特色：地鐵沿線經濟住宅景觀居所水景地產建築類別：板樓,塔樓裝修狀況：帶裝修產權年限：普通住宅:70年  
開發商：中山市雅琛房地產開發經營有限公司  
樓盤地址：馬鞍島·近深中通道出入口·南沙延長線地鐵站旁  
小區規劃  
佔地面積：720000 m<sup>2</sup>建築面積：980000 m<sup>2</sup>容積率：3.80 綠化率：30%  
停車位：G79地塊1210個機動車車位，310個非機動車位；G83地塊1230個機動車位，156個非機動車位樓棟總數：暫無資料棟總戶數：1975戶  
物業公司：雅居樂雅生活物業服務有限公司物業費：3元/m<sup>2</sup>·月  
物業費描述：3.0元/平方米/月

Property text: 雅居樂灣際壹號,中山雅居樂灣際壹號,雅居樂灣際一號,中山雅居樂灣際一號,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 890,000  
Gross Area (sq. ft.): 882 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF273911  
Posted / Updated on: Mar 16, 2025

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 翠亨新區馬鞍島-近深中通道出入口  
Estate / Building: 雅居樂灣際一號-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground