

## 中山鷺島香山小鎮

首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單, 中港專車免費上門接載睇樓



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company: 大灣區資產管理

Name:  
Company  
Phone:

### About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰, 曾在星加坡攻讀法律系, 發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作, 五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時, 展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山鷺島香山小鎮,  
首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單, 中港專車免費上門接載睇樓

Description: **中山鷺島香山小鎮**  
定位於珠中交彙的西江生態島上, 潛力打造600畝全齡段生態樂養小鎮; 項目擁有得天獨厚的天然資源, 作為中山少有的島居生活地, 生態宜居; 建面約80萬<sup>m</sup><sup>2</sup>、擁有5145戶的1.5低密度住區; 項目享有17公里環島風景線、與14萬<sup>m</sup><sup>2</sup>濕地公園自然同頻; 社區內規劃打造有4000<sup>m</sup><sup>2</sup>頤樂學院、1萬<sup>m</sup><sup>2</sup>小鎮中心、4200<sup>m</sup><sup>2</sup>幼兒園、香山小廚等設施, 生活一步到位。  
佔地面積: 400242<sup>m</sup><sup>2</sup>  
建築面積: 804486<sup>m</sup><sup>2</sup>  
產權: 住宅: 70年; 商業: 40年  
戶數: 5145戶  
容積率: 1.5  
綠化率: 42%  
開發商: 藍城集團  
物業公司: 雅居樂物業

Property text: 鷺島香山小鎮,中山鷺島香山小鎮,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 490,000  
Gross Area (sq. ft.): 920 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF115643  
Posted / Updated on: Mar 16, 2025

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 神灣鎮港業路28號  
Estate / Building: 鷺島香山小鎮-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground