

## 深圳金光華鳳凰九里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置家興業

Name:

Company

Phone:

About Us:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 深圳金光華鳳凰九里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 深圳金光華鳳凰九里

金光華秉承「煥新美好城市，專建品質生活」理念，致力於「成為粵港澳大灣區高品質城市綜合運營商」。目前，集團已打造多個標竿作品，籌備開發大型專案總數達20餘個，規劃建設面積超1000萬 $m^2$ ，持續為客戶提供品質生活。

28年來，金光華一直同頻深圳發展步伐，遠見城市未來價值核心。鳳凰九里，作為金光華首入平湖鉅作，今天也終於在眾人的翹首以盼中，綻放出閃耀都會的輝芒。

專案配套

交通：

平湖作為深圳12個市級功能中心之一，憑藉中軸區位優勢，強勢打造「2樞紐3城際4地鐵5高速」多維交通體系。

平湖以高效率的圳心樞紐，快速連接羅湖、福田、南山等生活圈。

2樞紐：平湖樞紐、白泥坑樞紐（在建中）

3城際：廣深城際，深惠城際、深城（在建中）

4地鐵：10號線，17/18/21號線（規劃中）

5高速：丹平快速、機荷高速、沈海高速、水官高速、清平高速

教育：

計畫西側規劃九年一貫制公立學校，內設圖書館、體育館、文體專業教室等教育設施，同時工程內配建一所12班+一所9班幼兒園。計畫週邊還

有平湖實驗學校、龍崗區實驗高級中學，優享近距離的一站式高品質教育。

本計畫也近鄰平湖北部新城文化中心（規劃中），總建面約3萬m<sup>2</sup>，含圖書館、文化館、體驗中心。

商業：

工程內也規劃了約1.8萬m<sup>2</sup>的Minimal商業，採用開放式街區設計，將打造成為深圳版的The Commons。工程接近建面約30萬m<sup>2</sup>的萬達廣場，接近西部最火的壹方城的體量，週邊還有平湖天虹、華盛奧特萊斯、鳳凰城購物中心等時尚購物天地，吃喝玩樂一應俱全。

佔地面積：80000m<sup>2</sup>

建築面積：600000m<sup>2</sup>

綠化率：40%

地下車位：828個

大樓總數：4棟

總戶數：2000戶

物業公司：深圳市光華物業管理有限公司

物業費：4.2元/m<sup>2</sup>·月

樓層狀況：共4棟，其中：1棟一單元為47層的住宅樓；1棟二單元為48層的住宅樓；1棟三單元為31層的住宅樓；1棟四單元為47層的

住宅大樓

供電：民用電

供水：民用水

Property text: 金光華鳳凰九里,深圳金光華鳳凰九里,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 2,320,000  
Gross Area (sq. ft.): 700 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF197506  
Posted / Updated on: Nov 25, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area

District: Shenzhen  
Road / Street: 龍崗平湖鳳凰大道15號  
Estate / Building: 金光華鳳凰九里-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground  
Facilities: