

## 惠州錦薈年華花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區物業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州錦薈年華花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

惠州錦元年華花園

錦薈年華花園計畫雄踞惠州市「未來城市中芯」金山新城核芯，是集「商業、醫療、義務及高等教育、前沿科研」為一體的金山湖科教中芯板塊，教育資源尤為優厚。距離計畫約1.5公里範圍內集合了三大高校學府；毗鄰高鐵惠州南站（即將通車）交通樞紐，生態立城門戶，優享大灣區、深圳都會圈發展紅利。

錦薈年華花園緊鄰城市公園（規劃中），鄰近金山湖公園以及山水十字中軸（規劃興建約40~300公尺的十字城市綠地，融合城市水系河慢行系統，塑造惠州中軸等生態景觀）。而金山新城核心區（北部片區）北至體育南路，南至廣汕高鐵惠州南站（即將通車），西至演達大道，東至惠澳大道與惠大高速。在這片充滿詩意的土地，氧出健康自然的生活。

緊臨城市主幹道演達大道，約800公尺（直線距離）至惠州南站（廣汕高鐵）交通樞紐（年底通車），約半小時直抵廣州和汕頭，鄰莞深兩大高速路口，三縱四道交通網，城市行間，淡然馳騁。位處惠州南站核心圈中心處，距離最近的項目，直線距離僅2公里；惠大、廣龍（距項目直線距離約1.5公里）、莞惠三高速貫通東西南北；廣汕高鐵（即將通車）、深惠城際（已開工）、贛深高鐵、莞惠城際4大高鐵線路，聯通惠深莞；地鐵一號線（規劃中）將連接惠州南站（即將通車）、惠陽站、惠州北站三大高鐵站；距離平潭機場（定位為深圳第二機場）約27公里，瞬達

世界各地。而惠州南站（即將通車）與深惠城際（興建中，兩站直達平潭機場）、惠州地鐵1號線（規劃中）三軌交會於此。

錦薈年華花園約4公里範圍內享山姆會員店、金山湖中心、讀者文化公園、印象城（星夢樂園）等繁華商業配套；奧體中心、金山湖體育館、游泳跳水族館等市政設施近在咫尺；還享大數據產業園區、兩裝置總部及科教片區等千億產業規劃紅利。

錦薈年華花園計畫在3公里內全齡教育資源環繞，分佈有：博雅幼兒園、三棟中心幼兒園、金貝兒幼兒園、福長嶺小學、三棟中心小學、九年一貫制惠南學校、惠州一中（高中部）、九年一貫制公立學校 - 惠城區第四十五學校（計畫）。除此之外，該地區內有惠州城市職業學校、惠州衛生職業技術學校、惠大學校等教學機構。計畫所在頂尖學系中心片區，對標廣州大學城，是惠州高級人才培育、科學研究和交流的中心，學、研、產一體化發展核心區，惠州的「資訊港」和「智力中心」。獨特的學府資源造就錦薈年華無可比擬的價值高峰，文脈之上，美好安家。

佔地面積：21000m<sup>2</sup>

容積率：3.5

綠化率：30%

地上車位：38個

地下車位：700個

大樓總數：5棟

物業公司：惠州市惠陽區花佳好家園物業管理有限公司

物業費說明：2.6元/m<sup>2</sup>/月

停車位描述：共738個停車位，其中地上38個，地下700個，車位比為1:1。

暖氣：自暖氣

供電：民用電

供水：民用水

Property text: 錦薈年華花園,惠州錦薈年華花園,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 820,000  
Gross Area (sq. ft.): 840 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1

Reference No.: RF128522  
Posted / Updated on: Nov 26, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 惠城區三棟金山新城南演達大道147號  
Estate / Building: 錦薈年華花園-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground