

## 廣州朗悅時光里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

### About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州朗悅時光里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 廣州朗悅時光里  
朗悅·時光裡以獨特的景觀特色吸引眼球。週邊千億汽車城產業的繁華景象與鬱鬱蔥蔥的綠意交相輝映，形成了獨特的城市景觀。工程精心設計的綠帶和休閒空間，為居民提供了舒適宜居的生活環境。整個專案歷經精心設計與打造，突顯品質生活與現代便利的完美融合。依托千億汽車城產業，以及廣州北站樞紐能階的提升，未來發展前景廣闊，為您帶來品質、便利、宜居的理想之地。

區位介紹：  
廣州北發展區域是廣州市的新興熱點，朗悅·時光裡得天獨厚的區位優勢將使其成為未來的發展重心。緊鄰廣州北站與花都汽車城區域，交通便捷，週邊配套完善，為居民提供豐富的生活選擇。廣州北站樞紐能階提升，進一步助推了區域的發展，未來的發展潛力不可估量。

規劃設計：  
朗悅·時光裡的規劃設計充分考慮了現代人的生活需求和社區氛圍的營造。以人為本，精心設計戶型，注重空間的合理佈局，打造舒適宜居的家園。同時，計畫整體規劃也考慮了社區配套設施、綠化景觀等，為業主提供了豐富多彩的社區生活。

樓盤配套：

朗悅·時光裡的樓盤配套豐富多樣，包括飯店式公寓、辦公空間、商業設施等，滿足了居民日常生活的各種需求。

無論是商務辦公或休閒娛樂，都能在專案內找到合適的場所。

週邊更有餐飲、娛樂、購物等配套，生活便利。

交通道路：

朗悅·時光裡交通便利，工程直線約300公尺即可到達地鐵9號線，一站到達廣州北站，出遊非常方便。

同時，週邊道路交通發達，方便私家車通行。

出遊不僅快捷，而且暢通無阻，為居民提供了高效的出行體驗。

建築面積：59209.00m<sup>2</sup>

容積率：4

綠化率：35%

地上車位：65個

地下車位：385個

大樓總數：2棟

物業費說明：4元/m<sup>2</sup>/月

供電：商用電

供水：商業用水

Property text: 朗悅時光里,廣州朗悅時光里,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 400,000  
Gross Area (sq. ft.): 500 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF973993  
Posted / Updated on: Nov 27, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 廣州市花都區九潭南路8號  
Estate / Building: 朗悅時光里-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground