

## 珠海禹洲香山首府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 珠海禹洲香山首府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **珠海禹洲香山首府**  
禹洲·香山首府位於珠海市新香洲明珠站旁，以大片綜合開發為主，兼具地方居住特色與娛、樂、商等綜合性城市功能，依托千畝高端生活配套，打造舒適居住體驗。本計畫總佔地約33萬 $m^2$ ，總建築面積約143萬 $m^2$ ，是目前主城區最大的居住型社區之一。  
整個小區分多期開發，均為高層類型的產品。計畫內部規劃2所幼兒園、1所36班的小學、運動公園、1座一級鄰里中心、1座大型shopping mall，滿足您各式各樣的生活需求。我們專案可售的住宅約50萬 $m^2$ ，主要集中在三個地塊，我們首個開發的地塊是最大、最好的地塊，共分兩期開發。首期開發的是1、2、3棟大樓，為30-32層、兩梯四戶的塔樓；佔地約2萬 $m^2$ ，建築面積約10萬 $m^2$ ，容積率3.77，綠地率30.73%，總套數665套，第一期地下共有停車位520個。  
產品主要為88/97/108/118/128 $m^2$ 的兩至四房戶型。  
建築類型: 板塔結合  
綠化率: 30.73%  
佔地面積: 330000 $m^2$   
容積率: 3.77  
建築面積: 1430000 $m^2$   
物業類型: 住宅  
規劃戶數: 665戶

產權年資: 住宅 : 70年  
樓盤戶型: 三房(1) 四房(4)

Property text: 禹洲香山首府, 珠海禹洲香山首府, 珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 3,150,000  
Gross Area (sq. ft.): 1044 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF302333  
Posted / Updated on: Jan 28, 2024

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 香洲區敬業路與創業路交會處 (明珠站旁)  
Estate / Building: 禹洲香山首府-珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground