

## 中山瀾溪洋島|首期5萬(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔|鐵路沿線優質物業，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山瀾溪洋島|首期5萬(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔|鐵路沿線優質物業，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### Description:

#### 中山瀾溪洋島

，由世光創建集團聯手雅居樂集團升級打造的高端大型社區項目。項目位於中山火炬開發區·康樂大道與東鎮東一路交匯處(華佗山公園旁)，項目佔地約198畝，總建築面積約50萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，項目分2期開發，一期由1-23棟17層高洋房組成。一期園林面積約2.3萬<sup>m</sup><sup>2</sup>。

項目坐擁片區兩大綠肺——華佗山公園和得能湖公園。華佗山公園佔地38萬<sup>m</sup><sup>2</sup>、得能湖公園佔地16萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，是火炬區最大型的主題綠化休閒公園。項目東面、南面、北面三面臨河(北面：八公里河；東南面：小隱湧)。擁山水而建的大型項目絕無僅有。

項目一期由23棟17層高的洋房組成。項目外立面的設計採用Art Deco建築風格(新現代古典建築風格)，是目前最流行的時尚設計，看它外立麵線條、色調、樓頂裝飾，充分可以體現出它的高端時尚大氣，給客戶的第一印像很好。一期小區有2.3萬<sup>m</sup><sup>2</sup>園林風景，水景較多，水景與錯落的綠化呼應，有很強烈的熱帶雨林風格。園林與項目外立面朝相呼應，營造和諧舒適的小區環境。項目的樓宇規劃採用點式佈局設計，圍宜不合，保證每戶、通風、採光一流，高度僅有17層，舒適度很高。

Property text: 瀾溪洋島,中山瀾溪洋島,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,350,000  
Gross Area (sq. ft.): 1356 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF377405  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市火炬開發區康樂大道  
Estate / Building: 瀾溪洋島 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground