

## 惠州惠陽雅居樂花園，首期3萬(減)，現樓發售，香港高鐵1小時直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區地產  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州惠陽雅居樂花園，首期3萬(減)，現樓發售，香港高鐵1小時直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: **惠州惠陽雅居樂花園**  
地址：惠州市惠陽區淡水街道新橋地段  
批地時間：2011  
入夥時間：2021年4月1日  
開發商：雅居樂  
物業公司：雅居  
佔地面積：62萬m<sup>2</sup>  
建築面積：206萬m<sup>2</sup>  
總價範圍：82萬-129萬  
物業費：2.1元/m<sup>2</sup>  
容積率：2  
停車位：15750  
車位佔比：1:0.9  
產權年限：70年  
總戶數：17000  
裝修情況：帶裝修

#### 【品牌】

雅居樂地產，全國百強品牌開發商，27載專注品質  
雅居樂物業，香港上市物業公司，品牌信賴

#### 【區域】

灣區紅利·核心區·南站旁  
粵港澳大灣區輻射地，坐享灣區首波紅利  
新橋規劃核心地，剛需投資置業首選

#### 【資源】

百萬方大城，全資源森活，樂趣生活  
三山環繞，一湖靜臥，成聚寶盆之勢，風水寶地

#### 【交通】

南站旁·一站即深圳·雙鐵樞紐站·三高速環繞·社區巴士  
惠州南站旁，一站即達深圳，  
深圳14號線新橋站，出門10分鐘即是地鐵口  
沿海高速、惠大高速、深汕高速，廣州潮汕客家，快速通達  
社區巴士，每日發車多班次，直達惠州南站，深圳市

#### 【自身配套】

百萬大城·五所學府·全齡段教育·5萬<sup>m</sup>百業態商業街·華潤駐場·8800<sup>m</sup>會所  
自帶規劃3所幼兒園、2所小學、2所中學、1所高中，1-18歲全齡段教育  
自帶5萬<sup>m</sup>百業態商業街，華潤即將進駐，下樓即是商業，享生活所有  
自帶8800<sup>m</sup>會所，健身、運動、休閒全套配齊

#### 【學校配套】

惠陽一中、崇雅中學等一級重點名校僅約8公里車程，項目周邊還有新橋小學、惠陽二小等齊全的教育配套。項目規劃配有3所幼兒園、1所九年制學校、1所12年制學校，

#### 【商業配套】

車行10到15分鐘可以到達天虹、沃爾瑪、家樂福、吉之島等購物商場，約5萬<sup>m</sup>社區商業街，規劃引進品牌連鎖超市、飲食街、購物中心等

#### 【醫療配套】

距離惠灣區唯一三甲醫院惠亞中山大學附屬醫院（深圳社保可使用）、惠陽人民醫院、惠陽三和醫院，約10公里左右車程，非常方便。

#### 【休閒配套】

惠陽雅居樂花園三面環山，圍繞中心人工湖圍合而建，景觀環境非常優美項目自帶8800<sup>m</sup>社區會所，涵蓋恆溫泳池、室外泳池、4個羽毛球場、棋牌室、健身房、閱覽室等多種設施，目前已經對業主免費開放，讓您的業餘生活更加豐富多彩。

#### 【交通配套】

1. 高鐵南站，交通樞紐：距離廈深高鐵南站約5km，直達深圳北，福田捷運線直達福田CBD。
2. 規劃中的地鐵14號線及輕軌1號線交匯南站，未來最大最暢通的城市交通中轉站。
3. 臨高速出口，雙城對接：離惠大高速雙出口約3km，深汕、沿海、惠大高速全程暢通，直達龍崗中心城及惠城CBD。

4. 三線公交，出行更快：引入龍崗、惠州高鐵南站直達公交，更有市區穿梭巴士，出入更便捷。

Property text: 惠陽雅居樂花園,惠州惠陽雅居樂花園,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 500,000  
Gross Area (sq. ft.): 850 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF213005  
Posted / Updated on: Jan 29, 2024

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 惠陽區惠大高速新橋高速  
Estate / Building: 惠陽雅居樂花園-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground