

## 肇慶恆大綠洲|首期5萬(減)|5千億國家高新區，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區物業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 肇慶恆大綠洲|首期5萬(減)|5千億國家高新區，香港銀行按揭，最新價單

Description: 5千億國家高新區 百萬方湖居大城 戶戶瞰湖豪宅

- 【項目名稱】：大旺恆大綠洲
- 【佔地面積】：25.3萬m<sup>2</sup>
- 【建築面積】：103.5萬m<sup>2</sup>
- 【容積率】：3.20
- 【綠化率】：32%
- 【總戶數】：7695戶
- 【停車位】：7500個
- 【產品類型】：建築面積約85-132m<sup>2</sup>雅裝華宅（產品性質為住宅）
- 【物業公司】：金碧物業有限公司肇慶高新區分公司
- 【開發公司】：肇慶海博貿易有限公司
- 【項目地址】：廣州西·國家高新區·大旺萬達廣場旁

購買大旺恆大綠洲的11大理由！珠三角最具投資價值樓盤！

1, 萬億恒大 品質保障

萬億恒大，世界500強品牌，匠築中國280餘城，800餘代表作，讓600多萬業主實現宜居夢想。

2, 粵港澳大灣區 首期7萬起置業不限購

享粵港澳大灣區發展紅利，置業不限購，約600家大型企業入駐，發展潛力不言而喻。

### 3, 雄踞5000億國家高新區 匠造百萬方湖居大城

項目落戶5000億國家高新區，國家十大最具發展潛力高新區，承接著粵港澳大灣區和廣佛肇經濟圈的發展紅利。約600家大型企業入駐，區域建設日新月異。恆大集團扼守國家高新區中軸，於生態加繁華之上，打造一座百萬方湖居大城。

### 4, 廣州西38公里 輕軌6站暢達廣州

享立體交通網，38公里半小時暢達廣佛肇。毗鄰廣佛肇輕軌大旺站，輕軌6站即達廣州。華南地區首條跨座式單軌列車“體育公園站”規劃在側，直接連通輕軌大旺站，便捷穿行城市之間。二廣高速、廣佛肇高速(在建)、珠三角環線高速、肇花高速四面環繞，恣意通達珠三角各大主要城市

### 5, 區域內唯一項目配套8500m<sup>2</sup>30班雙幼兒園

項目周邊融匯省一級華師附校、大旺中學、肇慶高新區實驗小學、廣外肇慶外國語學校等(\*具體招生政策，以當地教育局發佈為準\*)，優享高新區從小學到高中“12年義務教育”政策。內部將建造約8500m<sup>2</sup>30班雙幼兒園，打造舒適的教學環境。優享高新區“12年義務教育”政策，給孩子良好的啟蒙教育。

### 6, 全功能配套環伺 業主私享恆大影城 臨近萬達廣場

內部規劃約2.8萬m<sup>2</sup>風情商業街，涵蓋多種業態，超幹座現代化恆大影城享高品質觀影體驗，開放大旺觀影新時代。外攬近千畝雙公園，臨近萬達廣場、大旺國際廣場、潤升百貨、金海岸商業城3大成熟商圈，毗鄰醇熟醫療配套，繁華生活觸手可及。

### 7, 區域內唯一約6000m<sup>2</sup>湖畔雙會所 馨享雙泳池配套

恆大綠洲斥資打造約6000m<sup>2</sup>湖畔雙會所，室外設有無邊際泳池，高自由度無限暢遊，禮遇現代化泳池樂趣，室內設有恆溫泳池，常年保持舒適溫度。更有健身大廳、棋牌室、茶藝室等奢配，構築集休閒、娛樂於一體化的圈層盛宴。

### 8, 區域內特有2.1萬方湖景高端社區 6大中心湖

約21萬m<sup>2</sup>大湖園林，約2.1萬m<sup>2</sup>中心湖景，以及約2200m<sup>2</sup>兒童樂園、約800m<sup>2</sup>健身廣場等，各大功能分區滿佈園中。更有區域唯一炫彩音樂噴泉。

### 9, 區域內特有逾百米樓距 戶戶瞰湖

恆大集團深諳當代人們置業需求，項目戶型涵蓋約85-132m<sup>2</sup>三四房，方正實用，滿足各種家庭居住的生活需求。逾百米朗闊樓距，實現推窗即瞰園林盛景，讓您低門檻享高配置。

10, 配備國家一級物業 每天24小時細心呵護  
恆大綠洲擁恆大集團旗下國家一級資質物管, “1530”服務標準, 業主報修後1分鐘錄入聯網全國的物管服務系統5分鐘到達, 30分鐘內解決問題, 以金碧特色管理模式, 讓每位業主感受到無微不至的禮遇關懷。

11, 區域內特有帶9A品牌豪華雅裝小區  
承襲恆大集團多年的裝修經驗之大成, 多達41道工序貫徹嚴苛標準管理, 約6000餘條“精品標準嚴格把控, 並選用“美標”、“冠珠”、“老樹”等優質裝修產品, 為業主打造理想中的品質家居。

**大旺5000億國家高新區 規模最大、配套最齊全的標杆大盤！**

區域內唯一逾百米樓距 戶戶瞰湖

區域內唯一項目配套30班雙幼兒園

區域內唯一享21萬方大湖園林, 6大中心湖景高端社區

區域內唯一業主私家 恆大影城

區域內唯一中央湖景炫彩音樂噴泉

區域內唯一鉑金雙會所 配套一應俱全

區域內唯一帶9A品牌豪華雅裝小區

[即時預約睇樓](#)

[獲取最新價單](#)

[獲取平面圖](#)

Property text: 恆大綠洲,肇慶恆大綠洲,恒大綠洲,肇慶恒大綠洲,肇慶樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 470,000  
Gross Area (sq. ft.): 1022 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF238687  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhaoqing  
Road / Street: 肇慶大旺輕軌站  
Estate / Building: 恆大綠洲-肇慶樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Helper Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground