

## 中山瀚康首府，首期5萬(減)

，買一層送一層，優質鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102177  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區投資

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 中山瀚康首府，首期5萬(減)  
，買一層送一層，優質鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

Description: **430呎 36萬 雙鑰匙 (上下層獨立兩個單位)**  
**548呎 53萬 三房兩廳兩廁**  
**瀚康首府**  
由深圳瀚康控股集團投資開發，亦是瀚康集團首次進駐中山；項目佔地約4萬m<sup>2</sup>，建築面積約10.5萬m<sup>2</sup>；身處軌道交通高速發展繁榮的時代，項目距城軌南頭站僅300米，通達廣珠深，執掌大灣區；項目兩公里內包攬金盛隆購物廣場、穗西市場等6大綜合商業體和南頭公園等4大公園景觀，便利生活觸手可及。項目旨在打造成為城市精品住宅，綠化率約40%，享受繁華里的高端人居生態圈；主力戶型是86-109m<sup>2</sup>戶型，擁享6.2米超大景觀陽台，戶內空間結構南北通透，以舒適、和諧、尊崇的姿態擁抱生活。府藏繁華，人居典範，打造集城市居住、商業配套、休閒舒適為一體的新宜居地。車位總數：1028 車位配比：1:1.8 道路交通：2分鐘直達廣珠西線高速南頭入口，30分鐘直達廣州番禺，半小時貫穿中山主城區，到珠海僅需45分鐘；距離廣珠城軌南頭站僅300米路程，首站直達順德容桂、次站即達廣州，全程(終點站為廣州南站)僅需19分鐘；到城區“中山北站”只需16分鐘，到“珠海北站”35分鐘；通達廣珠深，執掌大灣區。周邊商業：穗西市場(直線距離約1.7km)、時尚京都廣

場(直線距離約1.5km)、金盛隆光明購物中心(直線距離約1.3km)、南頭市場(直線距離約1.7km)、黃圃壹加壹超市(直線距離約4km)、長虹商貿中心(直線距離約1.8km)、海雅商業體(直線距離約400m) 周邊景觀：(2020年規劃)水上運動公園(直線距離約1.9km)、南頭公園(直線距離約1km)、南頭穗西新沙公園(直線距離約2.3km)、天河公園(直線距離約1.3km) 周邊公園：(2020年規劃)水上運動公園(直線距離約1.9km)、南頭公園(直線距離約1km)、南頭穗西新沙公園(直線距離約2.3km)、天河公園(直線距離約1.3km) 周邊醫院：廣濟醫院(直線距離約3km)、黃圃人民醫院(直線距離約4km) 周邊學校：南頭初級中學(直線距離約1.3km)、昇輝小學(直線距離約2.3km)、南頭鎮中心小學(直線距離約1km)、東桂園幼兒園(直線距離約2km)、三鑫學校(直線距離約900m)、三鑫幼兒園(直線距離900m)、小太陽幼兒園(直線距離約800m)

Property text: 瀚康首府,中山瀚康首府,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 300,000  
Gross Area (sq. ft.): 376 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF109491  
Posted / Updated on: Aug 15, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市南頭鎮南頭大道  
Estate / Building: 瀚康首府-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground