

## 勁嘉龍園印象|龍園印象精裝2+1房，地鐵口，陽臺看龍園風景區



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 勁嘉龍園印象|龍園印象精裝2+1房，地鐵口，陽臺看龍園風景區

### 樓盤介紹:

該項目位於龍平東路與龍興大道交會處，龍崗鎮龍園公園旁邊。項目總占地面積1.25萬平方米，總建築面積2.3萬平方米，容積率約1.8... 是龍崗區唯壹的小戶型尊品社區。總戶數355戶。規劃為4棟小高層樓宇，總戶數約356戶。主力戶型設計為面積在48-75平方米的1房和2房。同時，在臨街處，項目還規劃有2500平方米的商業裙樓。

該項目位於龍平東路與龍興大道交會處，龍崗鎮龍園公園旁邊。項目總占地面積1.25萬平方米，總建築面積2.3萬平方米，容積率約1.8... 是龍崗區唯壹的小戶型尊品社區。總戶數355戶。交通位置優良，位於龍崗中心城和龍崗鎮之間的樞紐地帶。周邊為建材物流中心，周邊100米內於2011年11月3日開張的“沃爾瑪”超市及“君盛百貨”“國美電器”等，購物的便利，升值潛力巨大。 [1]

規劃為4棟小高層樓宇，總戶數約356戶。主力戶型設計為面積在48-75平方米的1房和2房。同時，在臨街處，項目還規劃有2500平方米的商業裙樓。會所規劃：閱覽室、美容中心 占地面積：12524.98平方米

總建築面積：25050平方米 住宅總建面積：22530平方米 [2]

容積率：1.9 綠化率：30% 規劃戶數：355戶 車位數：地下200個

銷售代理：深圳市星彥地產顧問有限公司

物業管理：深圳市保利物業管理有限公司 物業管理費：小高層1.5

項目南靠龍園公園，龍園公園是深圳市重點景觀建設項目，此公園成為

本地塊天然的後花園，景觀資源 非常豐富；此花園小區非常成熟、小區內配套齊全、環境優雅、清爽宜人、是您居家首

小區賣點：

1 小區配套齊全：游泳池 網球場 籃球場 健身房 停車場 咖啡廳 洗衣店 美容美發 羽毛球場 餐廳 閱覽室 兒童遊樂場等；

2 周邊配套齊全：平崗學校、南聯小學、商業銀行、農業銀行、龍崗老街等各種大型商場等；

3 交通便利：龍園路、龍河路、龍翔大道、深惠公路、近3號地鐵口僅1000米左右等；

4 地段佳選：中心城核心位置、區行政、金融貿易、文化科技和商業中心地段等；

5 購物便捷：新壹佳、樂購、雙龍天虹商場、國美電器、龍盈泰商業步行街等各種大型商場；

6 價格超低：單價起價4800元/m<sup>2</sup> 均價5500元/m<sup>2</sup> 最高價6500元/m<sup>2</sup> 二手房均價：8000左右（以搜房幫為準）

成熟商業地段、龍園公園旁、天然氧吧、環境幽雅、清爽宜人、花園超大、綠化面積超大、小區管理制度嚴格、成熟地段成熟社區。

幼兒園：盛平幼兒園

中小學：平崗中學、盛平小學、龍盛學校

勁嘉龍園印象

勁嘉龍園印象

大學：深圳廣播電視大學龍崗分校

綜合商場：萬佳百貨、世貿百貨、人人購物，新壹佳、樂購超市、天虹商場、吉之島、國美電器、蘇寧電器

醫院：龍崗人民醫院

郵局：中國郵政龍崗支局

銀行：農村商業銀行盛平支行、中國信合盛平分社、農村信用合作社

其他：龍城廣場、龍崗植物園、龍崗書城、龍園公園、九洲文具批發市場

竣工日期：2006年12月28日

建築面積：23000平米

占地面積：12524.98平米

容積率：1.9%

綠化率：30%

停車位：室內200位 室外100位

車位費：室內¥200/月 室外¥100/月

開發商：深圳市楚山實業有限公司

物業公司：深圳市保利物業管理有限公司

地址：龍崗鎮龍園公園旁勝平橋（龍興大道與龍平東路交匯處）

索取平面圖：

(852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 2,530,000  
建築面積(平方尺): 698 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓齡: 2007  
樓盤編號: RF160509  
代理物業編號: LHSZ670055  
刊登 / 更新日期: 14.05.2020

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 勁嘉龍園印象

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場