

## 保利上城|保利上城|地鐵口！千呎級大單位！筍盤！超大露台！



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 保利上城|保利上城|地鐵口！千呎級大單位！筍盤！超大露台！

樓盤介紹:

保利上城 位於龍崗區深惠大道與怡翠路交匯處，建築面積為353940平方米，占地面積為69991.83平方米，是龍崗區核心地段。

行政區域：龍崗區

區域板塊：龍崗中心區

項目位置：龍崗區深惠大道與怡翠路交匯處東北角(愛聯崗貝村)

建築類型：小高層,高層

物業類別：普通住宅,商住,建築綜合體

主力戶型：商務公寓40-60平方米

開發商：深圳市保利房地產開發有限公司

產權年限：70年(2010.7.30起)

容積率：3.85

綠化率：29.42

總戶數：1030

周邊商業：商業：COCOPark、山姆會員店、天虹商場、歲寶百貨、華潤萬家、天安數碼城、蘇寧等銀行：工行、招商、建行、農行

周邊公園：公園：大運自然公園、龍城公園、龍潭公園

周邊醫院：龍崗區人民醫院、龍城醫院、龍崗區婦幼保健院、龍崗中醫院

周邊學校：大學：深圳廣播電視大學龍崗分校中小學：龍誠中學、深圳市龍崗愛聯小學、愛華學校幼兒園：宏昌幼兒園、深圳實驗新亞洲幼兒

園、吉祥來中英文幼稚園

周邊公共交通：地鐵3號線：愛聯站(不行5分鐘即可)；龍翔大道、深惠路；崗貝社區：366路空調380路空調812路空調崗貝村：380A路空調鴻基花：870路毗鄰2011年世界大學生運動會主會場，鄰近深惠公路和地鐵3號線愛聯站，距離龍翔大道也僅有2-3分鐘的車程，未來交通條件非常優越。

保利上城項目整體占地69991.83平方米，容積率為3.85，總建築面積353940平方米，計容積率建築面積269522平方米，未來將建成复合型高尚商住小區，並將提供保障性住房約12985平方米，幼兒園3200平方米以及4270平方米的配套，包含住宅，商務公寓，商業，幼兒園，文化室等。

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 5,800,000  
建築面積(平方尺): 1305 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓齡: 2012  
樓盤編號: RF130392  
代理物業編號: LHSZ670107  
刊登 / 更新日期: 21.05.2020

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 保利上城

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場