

## 金僑花園|龍華地鐵口物業|精裝修三房|業主自住保養好



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 金僑花園|龍華地鐵口物業|精裝修三房|業主自住保養好

樓盤介紹: 金僑花園位於龍華東環壹路與和平西路交界處，是龍華最早的小區，入夥時間1992/12/30,壹共16棟的7層建築。小區較大，有籃球場，周邊有大潤發超市，工商銀行，農業銀行，建設銀行等。

#### 基本信息

小區地址: 寶安龍華鎮東環壹路與和平路交匯處  
物業類別: 住宅、普通住宅、多層住宅  
產權描述: 70年  
開發商: 金鵬集團  
竣工時間: 1992-01-01  
建築類別: 板樓 多層  
建築結構: 鋼筋混凝土  
占地面積: 88580平方米  
建築面積: 134447平方米  
總戶數: 2062戶  
當期戶數: 2062戶  
容積率: 1.80  
綠化率: 20%  
物業費: 0.80元/平米·月  
成交均價: 15041元/平米

物業公司：金鵬物業  
物業管理附加信息：0.8元/平米·月  
小區入口：西門  
停車位：150個停車位

#### 周邊設施

中小學：新華中學、龍華中心小學  
幼兒園：三聯小精靈幼兒園、華藝雙語藝術幼兒園  
郵局：景龍代辦所、三區代辦所  
銀行：交通銀行、中國工商銀行  
醫院：寶聯門診部、龍華人民醫院  
餐飲：老樹咖啡、大骨仔鈣骨館、楊氏瓦片館龍華店  
購物：新壹佳超市、快壹瑪生活用品超市、匯隆百貨

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源：	代理盤
物業類別：	分層住宅
新盤/二手盤：	二手盤
樓盤狀況：	出售
金額：	HKD 3,800,000
建築面積(平方尺)：	947 ft
房間：	3
浴室：	2
樓齡：	1993
樓盤編號：	RF370809
代理物業編號：	LHSZ680022
刊登 / 更新日期：	26.05.2020

### 物業地址

地區：	粵港澳大灣區
區域：	深圳
屋苑 / 大廈：	金僑花園

### 樓盤及公共設施

車位：	有
樓盤設施：	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施：	24小時保安, 遊樂場