

## 保利花海灣-廣州|@3350蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 保利花海灣-廣州|@3350蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 保利花海灣

，位於荔灣主花地灣板塊，交通路網暢達海珠越秀天河等區；周邊花鳥魚市場、茶滘肉菜市場環繞，生活配套一應俱全；項目緊臨花地河濱水步道，奢享城心一線河景資源；同時項目由13棟住宅組成，自身配備下沉園林廣場、標準泳池等，打造老城區新生活。花海灣保利地產集26年修為之大成，亦是2018年保利廣州西花地灣板塊的首發代表作。

車位總數：918 車位配比：1:0.72 物業費：3.2元/m<sup>2</sup>/月 內部配套：泳池區，兒童活動區，戲水區，下沉庭院，休閒亭，戶外健身區等

軌道沿線：1號線 道路交通：

通過花地大道、芳村大道可通達越秀、荔灣老城區；通過廣州快捷路、環城高速；由花地大道轉廣州快捷路，速達琶洲、白雲山；由龍溪大道走廣州環城高速，暢達廣州各個主城區；通過珠江隧道、洲頭咀隧道、廣鋼-廣紙隧道；過三大隧道從芳村可去荔灣、海珠西等片區；

軌道交通，廣州地鐵1號線(花地灣站)，芳村有軌電車(花地灣站)；公交線路，茶滘小區、芳村豐年路總站(黃大仙祠)、百花路站、芳村合興苑站、市慈善醫院站、悅成路站 周邊商業：

白鵝潭商業中心、花地人家商業街、沃爾瑪、東百百貨、茶滘灣大廈等茶滘街市，易鮮活生鮮超市、百合苑綜合市場、中市街市等 周邊景觀：

花地河景觀和8.4公里濱水綠道 周邊交通：1號線花地灣站 周邊公園：  
暫無資料 周邊醫院：  
廣東省中醫院芳村分院、芳村惠愛醫院、第三人民醫院等 周邊學校：  
芳村小學、培英中學、合興苑小學、鴻圖苑小學等

樓盤摘要: 保利花海灣,廣州保利花海灣,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,790,000  
建築面積(平方尺): 947 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF545393  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 百花路111號  
屋苑 / 大廈: 保利花海灣-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場