

## 廣州金眾西關海|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州金眾西關海|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹: **廣州金眾西關海**推出全新四期--雲墅198, 以198米建築高度致敬廣州。金眾·西關海位於廣州荔灣核心腹地, 佔地面積約11萬平方米, 總建築面積達53萬方, 位於白鵝潭濱水CBD世界級經濟圈, 俯瞰“國際花園島”, 環繞珠江盛景, 是荔灣核心規模最大的大型一線江岸豪宅生活社區。兩大公園環繞, 超大社區園林, 通透開闊的建築佈局形態, 架空層與園林景觀、江岸無縫對接, 每一寸空間都充滿尊貴感, 彰顯著新時代的大宅風範。198米超高層現代摩天建築群鶴立於浩淼珠江畔, 1公里浩瀚江園美景, 荔灣湖公園、青年公園2公園為鄰, 3公里健康散步道, 配有室外園林式泳池與室內恆溫泳池。超大的社區園林, 通透開闊的建築佈局形態, 詮釋頂級居住品質理念。首層均為7.5米至11米的架空長廊, 與入戶大堂相連, 打破室內外空間界限, 攬園入內, 架空層與9萬方濱水園林景觀、江岸無縫對接, 每一寸空間都充滿尊貴感, 彰顯新時代的大宅風範, 完美演繹世家貴族的傳奇色彩。中心區貴胄之地, 高端配套自成一體, 項目內廣東廣雅中學第一所公辦復辦初中--西關廣雅實驗學校已於2017年9月正式開學, 業主子女享優先就讀。車位總數: 3178  
車位配比: 1:1.3 物業費: 3.6元/月/平方米 內部配套: 首層7.5-11米高全架空層設計, 綠化迴廊, 兩條主題商業街, 生鮮超市、室內外雙泳池 軌道沿線: 5號線 道路交通:

地鐵：地鐵5號線中山八、地鐵6號線如意坊；  
公交站：中山八路公交總站、珠江橋腳站 周邊商業：  
美思佰樂、華潤萬家、家樂福 周邊景觀：珠江 周邊交通：地  
鐵：5號線中山八站 公交車：南岸路站，公交線路有256路、538路、26  
1路、832路、71路、夜2路、17路、34路、212路、176路等。  
周邊公園：9萬m<sup>2</sup>超大濱水園林、青年公園、荔灣湖公園、荔枝灣湧  
周邊醫院：廣州市荔灣區第一人民醫院、廣州醫學院荔灣醫院、廣醫附  
屬三院、荔灣區中醫院、骨傷科醫院、口腔醫院、腦血管醫院  
周邊學校：西關廣雅實驗學校、西關海第一商業職工幼兒園、南灣幼兒  
園、華僑小學、培正小學、環翠園小學、廣雅中學、市一中、第四中學  
、南海中學

樓盤摘要: 金眾西關海,廣州金眾西關海,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 5,680,000  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF973846  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 南岸路23號  
屋苑 / 大廈: 金眾西關海-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場