

## 招商臻府-深圳|首期5萬(減)|鐵路沿線|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 招商臻府-深圳|首期5萬(減)|鐵路沿線|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 招商臻府

位於寶安新安，寶城34-2片區黃金台商業街與文匯B街交匯處。項目佔地面積20602.34m<sup>2</sup>，建築面積151988.74m<sup>2</sup>，容積率4.96。項目整體規劃有6棟塔樓，4棟商品房和2棟保障房。其中，商品房主力戶型118m<sup>2</sup>的4房和156m<sup>2</sup>的4+1房，項目定位臻系，建築塔樓高度約150米。此外，項目重點打造小區園林景觀、設施齊全，全精裝修交付，空間尺度適合三世同堂居住，空間佈局合理。車位總數：地下1180停車位 物業費：待定 內部配套：

幼兒園人行入口位於建進二巷，後勤入口位於建進三巷。幼兒園人行

軌道沿線：12號線 道路交通：

G4京港澳高速、G107廣深公路、寶安大道、北環大道、深南大道

周邊商業：60萬m<sup>2</sup>商圈：壹方城35萬m<sup>2</sup>商業+大悅城15萬m<sup>2</sup>+中洲ITmall

6萬m<sup>2</sup>+勤誠達5萬m<sup>2</sup>+華聯2萬m<sup>2</sup>；比鄰前進天虹、沃爾瑪、盒馬、寶立方等。周邊景觀：上川公園、流塘公園、寶安公園、西鄉公園、靈芝公園、海華公園、洪浪公園、新安公園 周邊交通：地鐵：12號線上川站連接項目小區入口，計劃2022年開通，縱向串聯太子灣、海上世界、深圳會展中心，是深圳目前唯一貫穿南北穿越寶安老城區和南山區的地鐵線

；近地鐵5號線靈芝站C1出口；近規劃中的地鐵15號線流塘站。

機場：距離寶安機場14公里約20分鐘車程。

高鐵：項目距離規劃中的西麗高鐵站不超過5公里 快速路體系：G4京港

澳高速、G107廣深公路、寶安大道、北環大道、深南大道 周邊公園：  
上川公園、流塘公園、寶安公園、西鄉公園、靈芝公園、海華公園、洪  
浪公園、新安公園 周邊醫院：寶安人民醫院(公立)、寶安中醫院  
周邊學校： 深圳市寶安區弘雅小學，深圳市文匯中學

樓盤摘要: 招商臻府,深圳招商臻府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 11,300,000  
建築面積(平方尺): 1270 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF530275  
刊登 / 更新日期: 15.04.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 寶城34-2片區黃金台商業街與文匯B街  
屋苑 / 大廈: 招商臻府-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場