

## 盛越華府-惠州|首期3萬(減)|@1550蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:

### 關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 盛越華府-惠州|首期3萬(減)|@1550蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 開發商: 惠州市盛越房地產開發有限公司  
產權年限: 70年  
占地面積: 5999.62m<sup>2</sup>  
建築面積: 41917m<sup>2</sup>  
綠化率: 20%  
容積率: 3.80  
車位情況: 293個  
規劃戶數: 246戶  
物業費: 2.5元/平·月  
物業公司: 惠州市羽盛物業管理有限公司  
裝修情況: 毛坯

盛越華府是由惠州市盛越房地產開發有限公司匠心打造的江北精品項目，地處惠州江北中心區城市重要幹道惠州大道旁（義烏小商品城正對面）。近享華貿天地、佳兆業中心、榮燦惠州中心三大核心商圈，周圍環伺市機關第壹幼兒園、富民小學、黃岡中心等15年教育配套，臨近惠州市第壹人民醫院，擁有商業、教育到醫療全能配套，滿足日常生活所需。建築風格採用了傳世經典Art-deco立面設計，全南向戶型設計，全線無遮擋，豪奢配置兩梯三戶，精工選材雙隔音玻璃，只為成就少數人的專

屬府邸風範。戶型為93m<sup>2</sup>、120m<sup>2</sup>、141m<sup>2</sup>，二至三居，滿足高品質客戶需求。

樓盤摘要: 盛越華府,惠州盛越華府,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,480,000  
建築面積(平方尺): 950 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF166024  
代理物業編號: HZLH0007  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 广东省惠州市惠城惠州大道旁  
屋苑 / 大廈: 盛越華府-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場